

İLAN
ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MADDE-1 Mülkiyeti ve kullanımı Ergene Belediyesine ait olan aşağıda bilgileri yazılı olan 13 (Onüç) adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45., 46. Ve 47. Maddelerine istinaden Açık Teklif Usulü ile 3 yıllığına (36 Aylığına) kiralanacaktır.

MADDE-2 Kiralama ihalesi İhale Komisyonu Başkanlığı (Belediye Encümeni) tarafından Tekirdağ İli Ergene İlçesi Ulaş Belediye Hizmet Binasında aşağıda yazılı tarih ve saatte gerçekleştirilecektir. İhaleye katılmak isteyenler ihale tarih ve saatinde bizzat başvurabileceklerdir.

MADDE-2 Kiraya verilecek taşınmaz bilgileri (mahallesi, cinsi, ada, parsel, yapı alanı, kullanım alanı, kiralamaya ait aylık veya yıllık muhammen bedel, geçici teminat bedeli ile ihale tarih ve saati) aşağıda tabloda gösterilmiştir. Aylık ve yıllık Muhammen Bedeller KDV hariç bedellerdir.

Sıra No.	Mahallesi	Ada No.	Parsel No.	Kullanım Amacı	Kiralanacak Alan Veya Yapı Alanı (m ²)	Toplam Aylık/Yıllık Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat (%3) TL	Açıklama	İhale Tarih	İhale Saati
1.	Velimeşe	587	Park	Dükkan/İşyeri	91	975 + KDV	1.053,00	2 Katlı Binanın alt katında bulunan dükkan/işyeri	31.05.2022	10.00
2.	Velimeşe	446	12	Dükkan	25	850 + KDV	918,00	14 Nolu Dükkan	31.05.2022	10.05
3.	Velimeşe	446	12	Dükkan	25	850 + KDV	918,00	15 Nolu Dükkan	31.05.2022	10.10
4.	Velimeşe	446	12	Dükkan	25	850 + KDV	918,00	16 Nolu Dükkan	31.05.2022	10.15
5.	Marmaracık	1112	13	Dükkan/İşyeri	10	200 + KDV	216,00	Dükkan - 2	31.05.2022	10.20
6.	Yulafli	146	113	Dükkan/İşyeri	25	500 + KDV	540,00	Dükkan	31.05.2022	10.25
7.	Yulafli	146	113	Dükkan/İşyeri	57	500 + KDV	540,00	Dükkan/Kahvehane	31.05.2022	10.30
8.	Kırkgöz	Cami Yanı Harici Yer	Tescil	Dükkan/İşyeri	240	550 + KDV	594,00	2 Katlı Binanın Alt Katı	31.05.2022	10.35
9.	Kırkgöz		Dükkan/İşyeri	170	275 + KDV	297,00	2 Katlı Binanın Üst Katı	31.05.2022	10.40	
10.	Vakıflar	117	1	Baz İstasyonu	50	8.700 + KDV (Yıllık)	261,00	Baz İstasyonu	31.05.2022	10.45
11.	Vakıflar	117	1	Baz İstasyonu	50	8.700 + KDV (Yıllık)	261,00	Baz İstasyonu	31.05.2022	10.50
12.	Ahimehmet	Tescil Harici Yer		Dükkan/İşyeri	22	750 + KDV	225,00	Dükkan - 3	31.05.2022	10.55
13.	Marmaracık	108	9	Baz İstasyonu	50	14.400 +KDV (Yıllık)	432,00	Baz İstasyonu	31.05.2022	11.00

MADDE 3- Kiralama ihalesine iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 200,00-TL karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir. Geçici teminat oranı % 3'tür. Kesin Teminat oranı ihale bedeli üzerinden % 6'dır.

MADDE 4- İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

MADDE 5-İhaleye girebilmeleri için isteklilerin; En az ihale tarihinden 1 (Bir) ay önce alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

- 1) Gerçek kişilerden nüfus cüzdan fotokopisi ve yerleşim (İkametgâh) belgesi (**onaylı veya e-devlet üzerinden alınmış olmalı**).
- 2) Geçici teminat yatırdığına dair makbuz,
- 3) İhaleye katılmak isteyenlerin ihale şartnamesini aldığını gösteren makbuz ve şartnamenin her sayfasını okuduğuna ve anladığına dair imzalı olması gerekir.
- 4) Ergene Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı.
- 5) İmzalı açık adres beyanı (Düz beyaz kağıda yazılı-imzalı)
- 7) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun "İhaleye Katılmayacak Olanlar" başlıklı 6 ncı maddesinde belirtilen durumlarda olmadığına dair taahhütname,
- 8) Kiralamaya çıkarılan taşınmazı bildiğine ve şartnameyi okuduğuna dair imzalı dilekçe,
- 9) Vekâleten katılanlar için Noterden onaylı vekâletname,



10) Şirketlerden, noterden tasdikli imza sirküsü,

11) Ortak Girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için yukarıda belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)

12) Dernek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilenirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi,

13)Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu İdareden (Ticaret veya Sanayi Odası,Ticaret Sicili Md, Dernekler Md., Vakıflar Md., İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

İstekliler ihalesine katılacakları taşınmazlar için yukarıda yazılı belgeleri ihale günü ihale saatinde İhale Komisyonu'na teslim edeceklerdir.

MADDE 6- İhaleye katılmak isteyen katılımcıların, tüm bu maddelerde yer alan şartları kabul ederek mutlaka yerine getirmeleri gerekmektedir. Aksi takdirde sonuçlandıktan sonra hiçbir hak talebinde bulunamayacaklardır.

MADDE 7- İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-Oniki Aylık Ortalamalarına Göre Değişim (%) oranı) (Sözleşmenin başladığı ayın ortalaması bir sonraki ay açıklanmakta) hesaplanması suretiyle bulunacak artış/azalış endeklerine göre hesaplanarak belirlenecektir.

Kiralanan yerlerinden alınacak aylık kira bedelleri ait olduğu ayın 20'sine kadar Belediye veznelerine veya belediyemiz bankadaki hesaplarına yatırılacaktır. Yıllık alınan bedeller ait olduğu yılın ilk ayında 1 yıllık peşin alınmakta olup, sonraki yıllarda alınan ayın içerisinde ayın 30'na kadar 1 yıllık olarak yatırılacaktır. Vade kesin olup, hiçbir ihtara gerek kalmaksızın her ay için ayrı ayrı uygulanmak üzere 6123 sayılı A.A.T.U.H.K.nun 51 nci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Kiracı sözleşme döneminde 2 ay arka arkaya ödeme yapmadığı takdirde, sözleşme tek taraflı fesh edilerek kesin teminat irat kaydedilir.

MADDE 8- Kiracı, sözleşme süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler hariç, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz. Kiralamaya ait her türlü vergi, resim ve harçlar kiracı tarafından karşılanacaktır.

MADDE 9- Belediye Encümeni, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Encümenin ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 10- İhale ilanı, şartname ve sözleşmesinde bulunmayan hususlarda 2886 sayılı D.İ.K.nun ilgili maddeleri ile diğer kanunlardaki konu ile ilgili hükümler geçerli olacaktır.

MADDE 11- Uyuşmazlık halinde ise davaya ve icra takipleri için Çorlu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.

Rasim YÜKSEL
Ergene Belediye Başkanı

