

T.C.
ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İ L A N

Genel Şartlar:

Madde 1- Aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen kullanım ve tasarruf hakkı Ergene Belediyesine ait olan ilçemiz Velimeşe Mahallesi Hacışeremet Batakdere Mevkiinde yer alan 9.764,00 m²'lik alanın 4.882,00 m²'si Ergene Belediyesine ait olan (toplam taşınmazın kullanım ve tasarruf hakkının yarısı) Ergene Belediye Encümeni tarafından 02.12.2015 tarih ve 164 sayılı Meclis Kararına istinaden 08.03.2016 Salı günü Saat: 14:00'da Ulaş Hizmet Binasında yapılacak ihale ile satılacaktır.

Madde 2 – Satılacak olan taşınmaz,

Mahalle	Mevki	Sokağı	Ada	Parsel	Nitelik	Tapu Tarihi	Taşınmazın Toplam Yüzölçümü (m ²)	İhale Edilecek Alan (m ²)	Sınırları (Komşu Parseller)	Hisse Durumu
Velimeşe	Hacışeremet Batakdere	-	0	9139	Tarla	3495 Parsel 09.01.1975 Tapulama ile Velimeşe Belediyesine, 8842 Parsel 07.01.1991 İhdas ile Velimeşe Belediyesi adına tescil edilmiş olup bahsi geçen iki taşınmaz da 07.01.1991 tarihinde Tevhit işlemi sonucu 9139 Parsel olmuştur.	9.764,00 m ²	4.882,00 m ²	9138 Parsel 9140 Parsel 9162 Parsel	Taşınmazın toplam yüzölçümünün (Alanının) 9.764,00 m ² 'sinin yarı (1/2) hissesi Ergene Belediyesine ait, diğer yarısı (1/2) hissesi diğer hissedara (malike) aittir.

Madde 3- Taşınmazın satışına (Belediye Hissesine) ait ihale, Ergene Belediyesi Ulaş Hizmet Binasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile yapılacaktır.

Madde 4 – Taşınmaz malın Ergene Belediyesine ait hissesinin tahmin edilen Muhammen Bedeli 97.640,00 TL ve Geçici Teminat miktarı 2.929,20 TL'dir. **Geçici Teminat bedelleri, ihale saatinden en az bir saat öncesine kadar "Hisse Satışı İhalesine" katılmak isteyenler tarafından Ergene Belediyesi Veznesine yatırılmış olmalıdır.**

Madde 5 – Şartname Ergene Belediyesi Ek Hizmet Binasındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ihale saatinden en geç 1 saat öncesine kadar ücret karşılığında temin edilebilir. İhaleye katılmak isteyenler şartnameyi almaları zorunlu olup, bedele ait makbuz karşılığında şartnameyi almış ve ihale şartlarını kabul etmiş sayılır.

Madde 6 – İhaleye girebilmeleri için isteklilerin;

GERCEK KİŞİLERDEN:

- 1) Nüfus cüzdan örneği,
- 2) Yerleşim (İkametgâh) belgesi
- 3) Geçici teminat yatırdığına dair makbuz,
- 4) İhale şartnamesini aldığını gösteren makbuz
- 5) Ergene Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı.
- 6) Vekâleten katılanlar için Noterden onaylı vekâletname,

TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1) Şirket merkezini, tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri ve kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi
 - 2) İhale şartnamesini aldığını gösteren makbuz
 - 3) İhaleye katılacaklar için yetkili olduğuna dair Noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya sureti,
 - 4) Ergene Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı
 - 5) Geçici teminatı yatırdığına dair makbuz
- İstekliler yukarıda yazılı belgeleri ihale günü ihale saatinde İhale Komisyonu'na teslim edeceklerdir.

Madde 7- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6 ncı maddesinde belirtilen kişiler ile Ergene Belediyesine taşınmaz kira borcu olan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.(6111 sayılı yasaya istinaden yapılandırma yapan veya düzenli ödeme yapanlar hariç)

Madde 8- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 9-İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, müşteriye ve vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'nci maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde müşteri ihale bedelini peşin yatırmak, ihale ile ilgili vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, adına tescili sağlamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir, vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle idareden bir talepte bulunamaz.

İdare de bu süre içerisinde ferağa ait işlemleri tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve evsafa göre satılan malı müşteriye teslim etmekle yükümlüdür.

Madde 10-Taşınmaz malın fuzuli işgal halinde bulunması halinde; Belediye, fuzuli şagili bu taşınmaz maldan tahliye için hiçbir sorumluluk yüklenmez ve müşteri bunu Belediyeden isteyemez. Taşınmaz mal, işgal edilmiş hali ile alıcı idarece tescil ettirilmek suretiyle mahallinde satışı yapan idare yetkilileri ile alıcı arasında bir tutanak düzenlenerek alıcıya teslim edilir. Teslim tutanağında taşınmaz mal ile birlikte satışa konu eşya veya levazımda var ise bunlar da ayrı ayrı belirtilir.

Madde 11-Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Çorlu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir

İlan Olunur.
Mülayim BEDİR
Ergene Belediye Başkan Vekili