	<b>T.C. ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No: 6</b>
	<b>İmar Komisyon Raporu</b>	<b>Tarih: 15.02.2024</b>

**Konunun Özü:** Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 870 Ada, 20 ve 21 Parseller ile Bitişiginde Yer Alan Tescil Harici Alana Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin karara bağlanmasıdır.

**Talep:** Emekçioğlu Gıda Tuz Kim. Paz. Taş. Tic ve San. Anonim Şirketine ait 01.11.2023 tarih ve 2023-30265 kayıt sayılı dilekçe ile sunulan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2023 tarih ve 4389 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş ve Komisyonumuza havale edilmiştir.

İlgi dilekçe ile, Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın maliki olarak söz konusu parsel üzerinde faaliyetine devam eden sanayi tesislerinin yer aldığı, mülga Velimeşe Belediyesinden alınan, 22.01.2003 tarihli Encümen Kararı, 08.08.2003 tarihli İmar Durumu, 30.06.2004 tarihli Yapı Ruhsatı ve 16.11.2005 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmaktadır. Buna karşın Belediyemiz tarafından verilen 21.05.2021 tarihli yazıda söz konusu parsel için mevzi imar planı ve meclis kararına rastlanmadığı belirtilmiştir. Yukarıda bahsedilen imar durumu, encümen kararı, yapı ruhsat ve yapı kullanma izin belgelerine göre söz konusu parsel için bir imar planının olduğu ancak plan paftası ve meclis kararının kayıp olduğu anlaşılmaktadır. Belediyemiz arşivinde bulunamayan imar planı; imar durumuna uygun olarak ve encümen kararında belirtilen kamuya ait terkler dikkate alınarak yeniden yaptırılmış olup, Belediye Meclisimizce onaylanması talep edilmektedir.

**Mülkiyet ve Halihazırdaki Durumu:** İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 20 parsel sayılı taşınmazda faaliyetine devam eden yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine sahip sanayi tesisi bulunmaktadır. Planlama alanının toplam büyüklüğü 15.738 m<sup>2</sup>'dir. Bahsi geçen taşınmaz, Emekçioğlu Gıda Tuz Kim. Paz. Taş. Tic ve San. Anonim Şirketi adına tescillidir.

**Mevcut Planlardaki Durumu:** İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 20 parsel sayılı taşınmaz; Kurum arşivlerinde onaylı bir imar planına ve meclis kararına rastlanmadığından, onaylı 1/5000 ve 1/1000 imar planları dışında kalmaktadır. Taşınmaza ait, ilk ruhsat 30.06.2004 tarih ve 36 sayılı ruhsattır. Ayrıca 16.11.2005 tarihli yapı kullanma izni bulunmaktadır. Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 21 parselin ise bir kısmı; mevcut planlarda Park Alanı olarak planlanmıştır.

**Plan Yapımına Dair Gerekçe:** İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 20 parsel sayılı taşınmaza ait İmar Durum Belgesi, Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanım İzin Belgesinin olmasına rağmen; Belediyemiz arşivinde parsel için plan ve meclis kararı bulunamaması nedeniyle Velimeşe Mahallesi 870 ada 20 ve 21 numaralı parseller ile bitişiginde yer alan tescil harici alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerekliliği doğmuştur.

**Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu:** Teklif uygulama imar planında, tesis için alınan imar durum belgesi ve yapı ruhsatına istinaden yapılaşma koşulları; Sanayi Tesisi Alanı için: İnşaat Emsali (E)= 0.60; Bina Yüksekliği (Yençok) Serbesttir. TAKS işe yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde serbest olarak düzenlenmiştir. İdari ve Sosyal Tesislerde işe Bina

Yüksekliği 9,50 metredir (Yençok=9.50 m). Planlama alanında Yapı Yaklaşma Mesafesi tüm cephelerden 10 metredir.

**Komisyon Kararı:** Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 20 ve 21 Numaralı Parseller ile Bitişinde Yer Alan Tescil Harici Alana Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin çalışmaların devam etmesine, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Salih TIKNAS



**Üye**  
Alicengiz YÜRÜK



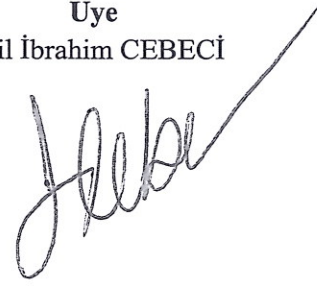
**Üye**  
Merdin CANTAŞ




**Üye**  
Erol YÜRÜK



**Üye**  
Halil İbrahim CEBECİ



	<b>T.C.</b> <b>ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No:</b> 7
	<b>İmar Komisyon Raporu</b>	<b>Tarih:</b> 15.02.2024

**Konunun Özü:** Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 259 ada 2 Numaralı Parsele Ait Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin karara bağlanmasıdır.

**Talep :** Aloha Tekstil Turizm İnşaat Enerji ve Sanayi Anonim Şirketine ait 31.10.2023 tarih ve 2023-30271 kayıt sayılı dilekçe ile sunulan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.11.2023 tarih ve 4186 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş ve Komisyonumuza havale edilmiştir.

İlgi dilekçe ile, Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 259 ada 2 parsel sayılı taşınmazda faaliyetine devam eden sanayi tesisinin olduğu, Mülga Velimeşe Belediyesinden alınan 09.07.2010 tarihli yapı kullanma izni olduğu, ayrıca işyeri açma ruhsatının bulunduğu, imar uygulamasının yapılarak arsaya döndüğü, ancak Kurum arşivlerinde onaylı bir imar planına ve meclis kararına rastlanmadığı belirtilmiştir. Buna göre, arşivlerde bulunamamış imar planını yeniden hazırlama gerekliliği doğmuş ve bu bağlamda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

**Mülkiyet ve Halihazırdaki Durumu:** Velimeşe Mahallesi, 259 ada 2 parsel sayılı taşınmazda faaliyetine devam eden yapı kullanma izni ile işyeri açma ruhsatına sahip sanayi tesisi bulunmaktadır. Planlama alanının toplam büyüklüğü 44.970,45 m<sup>2</sup>'dir. Bahsi geçen taşınmaz, Aloha Tekstil Turizm İnşaat Enerji ve Sanayi Anonim Şirketi adına tescillidir.

**Mevcut Planlardaki Durumu:** Söz konusu taşınmaz; Kurum arşivlerinde onaylı bir imar planına ve meclis kararına rastlanmadığından, onaylı 1/5000 ve 1/1000 imar planları dışında kalmaktadır. Taşınmaza ait, ilk ruhsat 19.12.1996 tarih ve 77 sayılı Ruhsattır. Daha sonraki yıllarda da ilave ve tadilat ruhsatları düzenlenmiştir. Ayrıca 09.07.2010 tarihli yapı kullanma izni bulunmaktadır.

**Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu:** Teklif uygulama imar planında, bahsi geçen taşınmaz, Sanayi Alanı olarak planlanmıştır. Tesis için alınan imar durum belgesi ve yapı ruhsatına istinaden yapılaşma koşulları E=0.60, Yençok= Serbest, TAKS ise yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde serbest olarak düzenlenmiştir. İmar yollarından çekme mesafesi 10 metre olarak gösterilmiştir.

**Komisyon Kararı:** Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 259 ada 2 Numaralı Parsele Ait Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin çalışmaların devam etmesine, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Salih TIKNAS



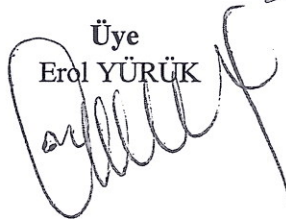
**Üye**  
Alicengiz YÜRÜK



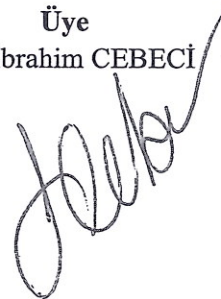
**Üye**  
Merdin CANTAŞ




**Üye**  
Erol YÜRÜK



**Üye**  
Halil İbrahim CEBECİ



	<b>T.C.</b> <b>ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No:</b> <b>8</b>
	<b>İmar Komisyon Raporu</b>	<b>Tarih:</b> <b>19.02.2024</b>

- (a) Metin Munzur Meter'e ait 13.01.2022 tarih ve 2022-898 kayıt sayılı dilekçe.  
(b) Tekirdağ Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.12.2023 tarih ve 8154020 sayılı yazısı ve ekindeki inceleme raporu.

İlgi (a) kayıt sayılı dilekçe ile tarafımıza sunulan Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, 388 ada 3 numaralı parsel ile doğusundaki park alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediye Meclisimizin 02.03.2022 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 625 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 25.08.2022-23.09.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan imar planı değişikliği, askı süresinde itiraz olmadığından kesinleşmiştir. Uygulama imar planı değişikliği, incelenmek üzere Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiştir.

İlgi (b) yazı ile, Tekirdağ Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.12.2023 tarih ve 8154020 sayılı yazısında; konuya ilişkin hazırlanan inceleme raporu doğrultusunda gerekli düzenlemelerin belediyemizce yerine getirilmesi gerektiği bildirilmektedir.

**Söz konusu imar planı değişikliğinin öncelikle konunun daha iyi anlaşılması amacıyla, uygulama imar planı değişikliğine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir:**

**Mülkiyet Bilgileri:** Plan değişikliği; İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 388 ada 3 numaralı parsel ile doğusunda yer alan Park Alanını kapsamaktadır. Plan değişikliği yapılan alanın büyüklüğü toplam 2.402 m<sup>2</sup>'dir. Velimeşe Mahallesi, 388 ada, 3 numaralı parsel arsa vasıflı olup mülkiyeti Metin Munzur Meter adına tescillidir. Taşınmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır.

**08.01.2009 onay tarihli İmar Planındaki Durumu:** İlçemiz Velimeşe Mahallesi 388 ada, 3 numaralı parsel; İlçemiz 1/5000 ve 1/1000 imar planları içerisinde kalmakta olup söz konusu parsel 2009 onay tarihli uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

**İmar Planı Değişikliği Yapılmasına Dair Gerekçe:** Mer'i uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak planlanan 388 ada 3 numaralı parselde, Karayolu geri çekme mesafesi uygulandığında yeterli inşaat alanı kalmamaktadır. Söz konusu parselde yapı yapılabilmesi için; 388 ada 3 parselde yer alan Ticaret Alanı ile doğusunda yer alan Park Alanının alan büyüklükleri korunarak parselin şekli değiştirilmek istenmektedir.

**11.05.2022 onay tarihli Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Durumu:** 2009 uygulama imar planında Ticaret Alanında yer alan 388 ada 3 numaralı parselde, yeterli inşaat alanının sağlanabilmesi için planlama alanında yer alan park alanının büyüklüğü korunarak parselin şekli yeniden düzenlenmiştir. Ticaret Alanının yapılaşma koşulları korunarak plana işlenmiştir.

**Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısındaki inceleme raporunda özetle;**

10.11.2021 tarihli ve 1803 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında İl Müdürlüğü tarafından yapılan 29.11.2023 tarihli İnceleme Raporunda planın 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8.Maddesinin 1. ve 2. fıkrasına uygun olarak hazırlanmadığı; söz konusu 11.05.2022 tarihli ve 625 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi

Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin de aynı mevzuatlar kapsamında uygun yapılmadığı belirtilmiştir.

**Komisyon Kararı:** Belediye Meclisimizin 02.03.2022 tarih ve 34 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 625 sayılı kararıyla onaylanan *Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, 388 ada 3 numaralı parsel ile doğusundaki park alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin*, Tekirdağ Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.12.2023 tarih ve 8154020 sayılı yazısında yer alan inceleme raporunda belirtilen hususların ayrıntılı incelenebilmesi için çalışmaların devam etmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Salih TIKNAS



**Üye**  
Alicengiz YÜRÜK



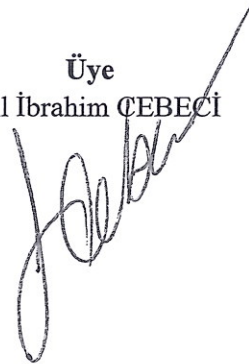
**Üye**  
Merdin CANTAŞ




**Üye**  
Erol YÜRÜK



**Üye**  
Halil İbrahim CEBECİ



	<b>T.C.</b> <b>ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No:</b> <b>9</b>
	<b>İmar Komisyon Raporu</b>	<b>Tarih:</b> <b>21.02.2024</b>

**Konunun Özü:** 110,2 hektarlık alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, Koru Arkası Gelişme Alanına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

**Talep:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2024 tarih ve 30 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş ve 03.01.2024 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu alan ile ilgili daha önce Ergene Belediye Meclisince 03.11.2021 tarih ve 129 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin hazırlanmasına ilişkin karar alınmış ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Mevcut Planlardaki Durumu:** Söz konusu bölge Mülga Velimeşe Belediyesi tarafından 08.01.2009 tarih onaylı Velimeşe Belediyesi Uygulama Revize İmar Planında konut ve diğer kentsel fonksiyonların yer aldığı gelişme alanı olarak ayrılmıştır.

Söz konusu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisi tarafından 08/11/2023 tarih ve 1619 sayılı karar ile onaylanmış olup söz konusu plan değişikliği askı süreci tamamlandıktan sonra kesinleşmiştir.

**Plan Değişikliğine Dair Gerekçe:** Söz konusu bölgede park alanlarının dağınık olmasından dolayı uygulama aşamasına geçildiğinde hizmet konusunda sıkıntılara yol açabileceği öngörülmüş olup, ayrıca, imar yollarının yapılaşma ile birlikte bölgede yetersiz kalacağı ve ulaşım sirkülasyonunun daha sağlıklı düzenlenmesi gerektiği değerlendirilerek ilgili kurumlardan görüş talep edilmiş ve plan değişikliği çalışması yapılmıştır.

**Teklif Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Durumu:** Planlama alanında yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslağında, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak; taşıt yolları, kademelendirme yapılmadan neredeyse tüm yapı adalarının etrafından geçecek şekilde düzenlenmiştir. Otopark ihtiyacı yol üstü otopark çözümleriyle giderilmiştir. Kendi içinde ringler oluşturacak şekilde bisiklet yolları düzenlenerek plana işlenmiştir.

Mer'i imar planında düzenlenen kentsel ve sosyal alt yapı alanları, planlama alanında yaşayacak nüfus dikkate alınarak yeniden değerlendirilmiş ve planlama alanında yer almayan bazı donatı alanları da planda ayrılmıştır. Ayrıca mevcut donatı ve sosyal alanlar düzenlenerek daha erişilebilir bir hale getirilmiştir.

Mer'i imar planında birbirini takip eden ancak alanları bakımından küçük olan açık ve yeşil alanlar, yerinde uygulandıkları takdirde hem işlevsiz kalacakları ve hem de bakım ve korumalarının zor olması nedeniyle özellikle Park Alanları, konut alanları ortasında mahalle birimi oluşturacak şekilde daha büyük alanlarda yeniden düzenlenmiştir.

Konut Alanları hem donatı alanlarına hem de park alanlarına daha kolay ulaşılabilir olmaları da göz önüne alınarak mer'i imar planındaki yapılaşma şartları korunarak düzenlenmiştir. Mer'i imar planındaki Ticaret Alanları kazanılmış haklar gözetilerek aynı konum ve büyüklükleri korunarak plana işlenmiştir. Bu alanların yapılaşma koşulları korunmuş olup, konut alanlarında herhangi bir artış olmadığından nüfus artışı da olmamıştır.

**Komisyon Kararı:** 110,2 hektarlık alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, Kuru Arkası Gelişme Alanına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ayrıntılı incelenmesi amacıyla çalışmaların devam etmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

**Komisyon Başkanı**

Salih TIKNAS



**Üye**

Alicengiz YÜRÜK



**Üye**

Merdin CANTAŞ



**Üye**


Erol YÜRÜK



**Üye**

Halil İbrahim CEBECİ



	<b>T.C. ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No: 10</b>
	<b>İmar Komisyon Raporu</b>	<b>Tarih: 06.03.2024</b>

**Konunun Özü:** Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Tekirdağ Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 06.02.2024 tarih ve 89591625 sayılı yazısı ile 10.01.2024 onay tarihli *Tekirdağ İli, Ergene ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan Yeşiltepe Mahallesi, 533 ada 23 parsel yönünden itirazın değerlendirilerek karara bağlanmasıdır.*

İlgi yazıda, mülkiyeti kuruma ait Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi Bağlık arkası mevki, 533 ada , 23 parselde kayıtlı 8.453 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü tarla vasıflı alan, İl Müdürlüğüne bağlı hizmet veren Ergene Sosyal Güvenlik merkezi için yeni bir hizmet binası yapılması kapsamında yatırım programına alınan bir alan olduğu belirtilmiş, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi 10.01.2024 tarih ve 125 sayılı Meclis kararında onaylanan kısmen çocuk bahçesi ve oyun alanı olarak ayrılan alanın kamu zararı oluşturacağından ilgili Revizyon Planının ve Meclis Kararının değiştirilmesi talep edilmiş ve söz konusu uygulama imar planına itiraz edilmiştir.

**İtiraz konusu Yeşiltepe Mahallesi, 533 ada 23 parselin 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planındaki Durumu:**

Söz konusu taşınmaz, 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kısmen Resmi Kurum Alanı, kısmen Trafo Alanı kısmen de Park alanında kalmaktadır. Resmi Kurum Alanı; Emsal : 1.00, Hmax: 9.50 metre yapılaşma koşullarına sahiptir. Yapı Yaklaşma Mesafeleri : 20 metrelik yola (Şehit Piyade Uzman Onbaşı Recep Bekir Caddesi) cepheli yönden 20 metre, diğer cephelerden 10 metredir.

**İtiraz konusu Yeşiltepe Mahallesi, 533 ada 23 parselin 10.01.2024 onay tarihli Yeşiltepe Mahallesi, Uygulama İmar Planı Revizyonundaki Durumu:**

Söz konusu taşınmaz, 10.01.2024 onay tarihli Yeşiltepe Mahallesi, Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde kısmen Resmi Kurum Alanı, kısmen Trafo Alanı kısmen de Çocuk Bahçesi olarak planlanmıştır. Resmi Kurum Alanında, çekme mesafeleri içerisinde TAKS ve KAKS serbest olup Yençok=7 kat şeklinde yapılaşabilir. Yapı Yaklaşma Mesafeleri ise her yönden 5 metredir.

	<b>2014 ONAY TARİHLİ İMAR PLANINDAKİ DURUM</b>	<b>2024 ONAY TARİHLİ İMAR PLANI REVİZYONUNDAKİ DURUM</b>
<i>Resmi Kurum Alanı</i>	5.832 m <sup>2</sup>	6.290 m <sup>2</sup>
<i>Park Alanı</i>	1.046 m <sup>2</sup>	-
<i>Çocuk Bahçesi</i>	-	470 m <sup>2</sup>
<i>Trafo Alanı</i>	315 m <sup>2</sup>	437 m <sup>2</sup>
<i>Yol Alanı</i>	1.260 m <sup>2</sup>	1.256 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>	<b>8.453 m<sup>2</sup></b>	<b>8.453 m<sup>2</sup></b>



### Değerlendirme ve Sonuç:

Söz konusu taşınmaz tarla vasıflı olup, uygulama görmemiştir. Buna göre, kamuya ait yol, yeşil alan vb terkleri yapıldıktan sonra kalan **Resmi Kurum Alanı 458 m<sup>2</sup> artmaktadır.** Bu alanda kamu yararına olmak üzere, diğer donatı alanlarında da olduğu gibi TAKS ve KAKS sınırlaması kaldırılmış, çekme mesafeleri en aza indirilmiş ve bölge ihtiyacına göre belirlenme üzere Yençok=7 kat bina yüksekliği düzenlenmiştir. 2014 onay tarihli imar planında park, yol ve trafo alanı olarak terk edilmesi gereken kısım da böylece 458 m<sup>2</sup> azaltılmıştır.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda, yapılan düzenleme ile kamu zararına neden olan bir durum oluşturmadığı değerlendirilmiştir.

**Komisyon Kararı:** 236,84 hektarlık alanı kapsayan *Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Yeşiltepe Mahallesi, 533 ada 23 parsel yönünden yapılan İTİRAZIN REDDEDİLMESİ*, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur. (Kabul Edenler: S. TIKNAS, M. CANTAŞ, A.YÜRÜK, Kabul Etmeyenler: E. YÜRÜK, H. İ. CEBECİ)

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Salih TIKNAS



Üye  
Alicengiz YÜRÜK



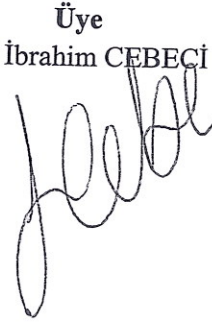
Üye  
Merdin CANTAŞ



Üye  
Erol YÜRÜK



Üye  
Halil İbrahim CEBECİ





T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

Sayı No:  
11

İmar Komisyon Raporu

Tarih:  
06.03.2024

**Konunun Özü:** Erol GÖKALP ve Ziya GÖKALP'e ait 19.02.2024 tarih ve 2024-4751 kayıt sayılı dilekçe ile 10.01.2024 onay tarihli *Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan Yeşiltepe Mahallesi, 909 ada 42 parsel yönünden itirazın* değerlendirilerek karara bağlanmasıdır.

İtiraz konuları özetle;

- Revizyon İmar Planında İlköğretim Binası dışında Sağlık Ocağı ve Lojman planlanmasıyla, mülkiyet hakkının kısıtlandığı belirtilmiştir.
- Söz konusu taşınmazın kamu alanlarına denk gelmesi ve kamulaştırmaya konu edilmesinden dolayı, satış bedeli düştüğü ve rayiç bedelinden satılmadığından mağduriyet yaşandığı belirtilmiştir.
- 2014 onay tarihli imar planında okul alanı planlanmış olduğu ve bu durumun uzun süredir kısıtlılık haline yol açtığı belirtilmiştir.
- Plan revizyonu ile taşınmazın kullanımının tamamen imkansız hale geldiği, 5 yıllık kamulaştırma süresinde kamulaştırılması yapılmadığı takdirde, mülkiyet hakkının zedeleneyeceği belirtilmiştir.

Buna göre, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi 10.01.2024 tarih ve 125 sayılı Meclis kararında onaylanan kısmen İlkokul Alanı, kısmen Sağlık Tesisi Alanı, kısmen Konut Alanı ve kısmen de Yol Alanı olarak planlanan taşınmazda, yukarıda özetle bahsedilen nedenlerden dolayı, Revizyon Planında İlkokul Alanı ve Sağlık Tesisi Alanının iptali/terkini talep edilmiş ve söz konusu uygulama imar planına itiraz edilmiştir.

**İtiraz konusu Yeşiltepe Mahallesi, 909 ada 42 parselin 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planındaki Durumu:**

Söz konusu taşınmaz, 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kısmen İlköğretim Tesis Alanı, kısmen Konut Alanı (Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90) kısmen de yol alanında kalmaktadır.

**İtiraz konusu Yeşiltepe Mahallesi, 909 ada 42 parselin 10.01.2024 onay tarihli Yeşiltepe Mahallesi, Uygulama İmar Planı Revizyonundaki Durumu:**

Söz konusu taşınmaz, 10.01.2024 onay tarihli Yeşiltepe Mahallesi, Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde kısmen İlkokul Alanı, kısmen Sağlık Tesisi Alanı, kısmen Konut Alanı (Blok Nizam, 3 Kat) ve kısmen de Yol Alanı olarak planlanmıştır. İlkokul Alanı ve Sağlık Tesisi Alanında, çekme mesafeleri içerisinde TAKS ve KAKS serbest olup Yencok=7 kat şeklinde yapılaşabilir.

### Değerlendirme ve Sonuç:

Parsel malikine ait taşınmazın yer aldığı 909 ada 42 parsel, imar uygulamasına tabi tutulmamış tarla vasıflı alanlardır. İtiraz konusu taşınmazda ayrılan İlkokul Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı, erişilebilirlik mesafeleri ve bölgedeki ihtiyaç dikkate alınarak planlanmıştır. Plan revizyon alanı içerisindeki ilave donatı alanları, imar uygulaması görmemiş yerlerde, DOP kesintisi ile karşılanabilir alanlarda düzenlenmiştir.

Bu nedenle, söz konusu iki taşınmaz, Çorlu Deri İhtisas ve Karma OSB ile Çorlu Çevreyolu arasında kalan ve imar uygulaması görmemiş alan ile birlikte yapıldığında, söz konusu alandaki donatılar, DOP kesintisi içerisinde karşılanmaktadır.

Buna göre, söz konusu taşınmaz yönünden yapılan itirazın uygun olmadığı değerlendirilmiştir.

**Komisyon Kararı:** 236,84 hektarlık alanı kapsayan *Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Yeşiltepe Mahallesi, 909 ada 42 parsel yönünden yapılan İTİRAZIN REDDEDİLMESİ*, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur. (Kabul Edenler: S. TIKNAS, M. CANTAŞ, A.YÜRÜK, Kabul Etmeyenler: E. YÜRÜK, H. İ. CEBECİ)

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

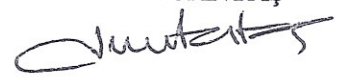
**Komisyon Başkanı**  
Salih TIKNAS



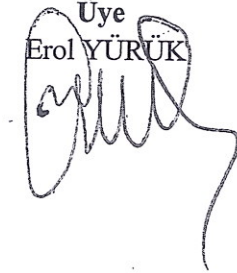
**Üye**  
Alicengiz YÜRÜK



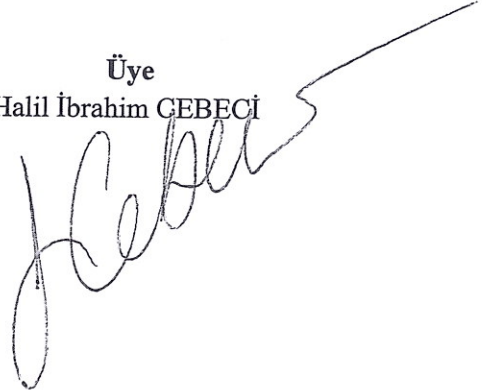
**Üye**  
Merdin CANTAŞ




**Üye**  
Erol YÜRÜK



**Üye**  
Halil İbrahim CEBECİ



	<b>T.C.</b> <b>ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No:</b> <b>12</b>
	<b>İmar Komisyon Raporu</b>	<b>Tarih:</b> <b>06.03.2024</b>

**Konunun Özü:** Salih VATANSEVER'e ait 27.02.2024 tarih ve 2024-5691 kayıt sayılı dilekçe ile 10.01.2024 onay tarihli *Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan Yeşiltepe Mahallesi, 1216 ada 1,2,3,...15,16 sayılı parseller, 1217 Ada 1,2,3,...15,16 sayılı parseller, 1219 Ada 2,3,4,5,6,7 sayılı parseller, 542 Ada 12,13,...18,19 parseller yönünden itirazın değerlendirilerek karara bağlanmasıdır.*

İtiraz konuları özetle;

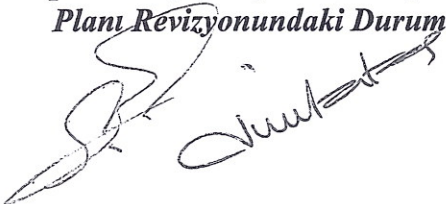
- Revizyon İmar Planında, 542 Ada 12,13,...18,19 parsel sayılı taşınmazların isabet ettiği alanda otopark alanının planlanmış olması ile, terk oranının artacağından mağduriyet yaşandığı için itiraz edilmekte olup, maliki olunan taşınmazda yapılması planlanan Alışveriş Merkezi projesinde otopark ihtiyacının bodrum katlarda karşılanacağı belirtilmiştir. Söz konusu otoparkın kaldırılarak, 1217 adaya ait imar hattının, güneydoğusunda yer alan 1219 ada ile aynı hizaya getirilmesi ve terk oranını azaltılması talep edilmektedir.
- Revizyon imar planında plan hükümlerinde; AVM yapılması durumunda emsal değerinin 1.60'tan 2.00'a çıkarıldığı ve böylece 0.40 oranında teşvik verildiği belirtilmiştir. Ancak yine aynı plan hükmü ile verilen 21.50m. yükseklik ile 3 yada 4 katlı bir alışveriş merkezi yapılmasının talep gören bir uygulama olmadığı, bu nedenle Emsal=2.00 olan teşvikin bina yüksekliği ile de tamamlanması talep edilmektedir. Bu nedenle, AVM saçak kotundan itibaren 31.50 m. yapılabilmesi için C.2. plan hükmündeki yüksekliğin düzenlenmesi ve aynı plan hükmündeki "... Aynı parsel içerisinde AVM ile birlikte başka kullanıma ait yapı yapılması durumunda, bu yapı için imar planı üzerindeki kat yüksekliği geçerlidir." kısmının "Bu bina için imar planı üzerindeki bina yüksekliği geçerlidir." şeklinde değiştirilmesi istenmektedir.

Buna göre, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi 10.01.2024 tarih ve 125 sayılı Meclis kararında onaylanan kısmen Blok Nizam 4 Kat Ticaret Alanı, kısmen Otopark Alanı kısmen de 15 ve 10 metrelik imar yolları olarak planlanan taşınmazlarda, yukarıda özetle bahsedilen nedenlerden dolayı, Revizyon Planında 1217 adaya ait imar hattının, güneydoğusunda yer alan 1219 ada ile aynı hizaya getirilmesi ve C.2. plan hükmünde yukarıda bahsi geçen düzenlemelerin yapılması talep edilmiş ve söz konusu uygulama imar planına itiraz edilmiştir.

**İtiraz konusu Yeşiltepe Mahallesi, 1216 ada 1,2,3,...15,16 sayılı parseller, 1217 Ada 1,2,3,...15,16 sayılı parseller, 1219 Ada 2,3,4,5,6,7 sayılı parseller, 542 Ada 12,13,...18,19 parsel sayılı taşınmazların, 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planındaki Durumu:**

Söz konusu taşınmazlar, 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kısmen İkiz Nizam 4 kat Konut Alanı, İkiz Nizam 4 kat Ticaret Alanı, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

**İtiraz konusu Yeşiltepe Mahallesi, 1216 ada 1,2,3,...15,16 sayılı parseller, 1217 Ada 1,2,3,...15,16 sayılı parseller, 1219 Ada 2,3,4,5,6,7 sayılı parseller, 542 Ada 12,13,...18,19 parsel sayılı taşınmazların, 10.01.2024 onay tarihli Yeşiltepe Mahallesi, Uygulama İmar Planı Revizyonundaki Durumu:**



Söz konusu taşınmazlar, 10.01.2024 onay tarihli Yeşiltepe Mahallesi, Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde Blok Nizam 4 Kat Ticaret Alanı, kısmen Otopark Alanı kısmen de 15 ve 10 metrelik imar yolları olarak planlanmıştır.

**Değerlendirme ve Sonuç:**

Söz konusu taşınmazlar arsa vasıflı olup, bir kısmı mahkeme kararı ile iptal edilen uygulama içerisinde kalmaktadır.

Bölge içerisindeki silüet ve yapılaşma koşulları da dikkate alınarak, talep edilen 31.50m. yükseklik bölge içerisinde uygun değerlendirilmemektedir. Söz konusu C.2. plan hükmü, genel plan notu olup, tüm bölgedeki ticaret fonksiyonlu alanlarda kullanabileceğinden, imar planı sınırları içerisindeki tüm alanlar açısından değerlendirilmelidir.

Söz konusu otoparkın kaldırılarak, 1217 adaya ait imar hattının, güneydoğusunda yer alan 1219 ada ile aynı hizaya getirilmesi ve terk oranını azaltılması talep edilmiştir. Burada yer alan otopark genel otopark alanı olup, bölgenin merkezi gibi planlanmış kısımda, yolların genişletilmesi ve diğer düzenlemelerin yapılması ile olmuştur.

Bu nedenle, plan hükmüne ait düzenleme ile söz konusu taşınmazlarda yapılan düzenleme (imar yolları ve otopark alanı) uygun değerlendirildiğinden, itiraz konusu uygun değerlendirilmemiştir.

**Komisyon Kararı:** 236,84 hektarlık alanı kapsayan *Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Yeşiltepe Mahallesi, 1216 ada 1,2,3,...15,16 sayılı parseller, 1217 Ada 1,2,3,...15,16 sayılı parseller, 1219 Ada 2,3,4,5,6,7 sayılı parseller, 542 Ada 12,13,...18,19 parseller yönünden yapılan İTİRAZIN REDDEDİLMESİ*, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur. (Kabul Edenler: S. TIKNAS, M. CANTAŞ, A.YÜRÜK, Kabul Etmeyenler: E. YÜRÜK, H. İ. CEBECİ)

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

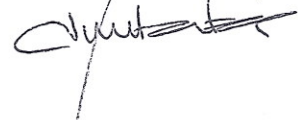
**Komisyon Başkanı**  
Salih TIKNAS



**Üye**  
Alicengiz YÜRÜK



**Üye**  
Merdin CANTAŞ



**Üye**  
Erol YÜRÜK



**Üye**  
Halil İbrahim CEBECİ





T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

Sayı No:  
13

İmar Komisyon Raporu

Tarih:  
06.03.2024

**Konunun Özü:** Mefaret ÇETİN adına Vekil Av. Tolga Kerem DÖNMEZER'e ait 29.02.2024 tarih ve 2024-6082 kayıt sayılı dilekçe ile 10.01.2024 onay tarihli *Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan Yeşiltepe Mahallesi, 502 ada 5 parsel yönünden itirazın değerlendirilerek karara bağlanmasıdır.*

İtiraz konuları özetle;

- Söz konusu parselin plan tadilatı sınırları içerisinde dahil edilerek parsel malikinin kazanılmış haklarının ikinci kez ihlal edildiği,
- Söz konusu taşınmazın plan tadilatı ile farklılaştırılarak inşa ve kullanım hakkının kısıtlandığı,
- Uygulama imar planı tadilatı ile yapılan uygulama neticesinde sosyal ve teknik donatı dengesinin ortadan kaldırıldığı,
- Bazı alanlarda konut alanlarının donatı alanlarına dönüştürüldüğü, aynı zamanda yapılaşma baskısının yoğun olduğu alanlarda sağlıksız kentleşmeye neden olduğu,
- Plan notlarının uygulanması ile, plan onama sınırı içerisinde yer alan donatıların dengesiz dağılımına yol açacağı,
- Yapılan plan tadilatının kamu yararının olmadığı ve kentsel yerleşimin oldukça çarpık bir hal alacağı belirtilmiştir.

Buna göre, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi 10.01.2024 tarih ve 125 sayılı Meclis kararında onaylanan Blok Nizam, 4 kat Konut Alanı olarak planlanan taşınmazda, yukarıda özetle bahsedilen nedenlerden dolayı, söz konusu uygulama imar planına itiraz edilmiştir.

**İtiraz konusu Yeşiltepe Mahallesi, 502 ada 5 parselin 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planındaki Durumu:**

Söz konusu taşınmaz, 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde İkiz Nizam, 4 kat Konut Alanında kalmaktadır. Bahsi geçen taşınmaz, Tekirdağ İdare Mahkemesinin 07/10/2011 tarih ve 2011/857 nolu kararı ile iptal edilen imar uygulaması sınırı içerisinde kalmaktadır.

**İtiraz konusu Yeşiltepe Mahallesi, 502 ada 5 parselin 10.01.2024 onay tarihli Yeşiltepe Mahallesi, Uygulama İmar Planı Revizyonundaki Durumu:**

Söz konusu taşınmaz, 10.01.2024 onay tarihli Yeşiltepe Mahallesi, Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde Blok Nizam, 4 kat Konut Alanında kalmaktadır.

#### Değerlendirme ve Sonuç:

Parsel malikine ait taşınmazın ikinci kez tadilata konu edilmesi ile hak ihlali olduğu belirtilmiştir. Ancak taşınmazın 2014 ve 2024 onay tarihli imar planlarındaki imar durumlarında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Bu nedenle, parsel malikinin haklarının ihlal edildiği, mağduriyetine sebep olacağı veya genel olarak kamu zararına neden olacak bir durum olmadığından, yapılan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.

**Komisyon Kararı:** 236,84 hektarlık alanı kapsayan *Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Yeşiltepe Mahallesi, 502 ada 5 parsel yönünden yapılan İTİRAZIN REDDEDİLMESİ*, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur (Kabul Edenler: S. TIKNAS, M. CANTAŞ, A.YÜRÜK, Kabul Etmeyenler: E. YÜRÜK, H. İ. CEBECİ)

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Salih TIKNAS



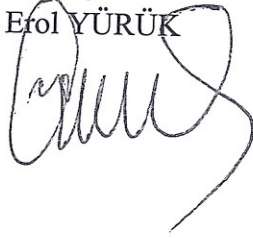
**Üye**  
Alicengiz YÜRÜK



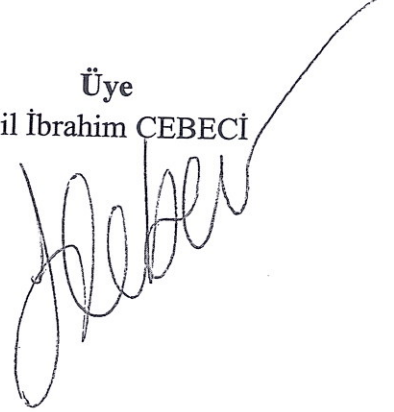
**Üye**  
Merdin CANTAŞ




**Üye**  
Erol YÜRÜK



**Üye**  
Halil İbrahim CEBECİ



	<b>T.C. ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No: 14</b>
	<b>İmar Komisyon Raporu</b>	<b>Tarih: 06.03.2024</b>

**Konunun Özü:** İlker ERTÜRK'e ait 29.02.2024 tarih ve 2024-6118 kayıt sayılı dilekçe ile 10.01.2024 onay tarihli *Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan Yeşiltepe Mahallesi, 528 ada 8 parsel yönünden itirazın* değerlendirilerek karara bağlanmasıdır.

İlgi dilekçe ile, taşınmazın yer aldığı imar adasının kısmen 4 kat kısmen 3 kat Konut Alanı planlandığı belirtilmiştir. Buna göre, itiraz konusu parselin de içerisinde bulunduğu 528 adanın tamamının 4 kat Konut Alanı olarak planlanması talep edilmekte olup, söz konusu uygulama imar planına itiraz edilmiştir.

**İtiraz konusu Yeşiltepe Mahallesi, 528 ada 8 parselin 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planındaki Durumu:**

Söz konusu taşınmaz, 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde İkiz Nizam, 3 kat Konut Alanında kalmaktadır. Bahsi geçen taşınmaz, Tekirdağ İdare Mahkemesinin 07/10/2011 tarih ve 2011/857 nolu kararı ile iptal edilen imar uygulaması sınırı içerisinde kalmaktadır.

**İtiraz konusu Yeşiltepe Mahallesi, 528 ada 8 parselin 10.01.2024 onay tarihli Yeşiltepe Mahallesi, Uygulama İmar Planı Revizyonundaki Durumu:**

Söz konusu taşınmaz, 10.01.2024 onay tarihli Yeşiltepe Mahallesi, Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde Blok Nizam, 3 kat Konut Alanında kalmaktadır.

**Değerlendirme ve Sonuç:**

İmar adasının Yaşar Doğu Caddesine bakan kısmı, her iki imar planında da 4 kat olup, ara sokak olan Gamze Sokak cepheli parseller 3 kat olarak planlanmıştır. Taşınmazın 2014 ve 2024 onay tarihli imar planlarındaki imar durumlarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Bu nedenle, söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak yapılan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.

**Komisyon Kararı:** 236,84 hektarlık alanı kapsayan *Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Yeşiltepe Mahallesi, 528 ada 8 parsel yönünden yapılan İTİRAZIN REDDEDİLMESİ*, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur. (Kabul Edenler: S. TIKNAS, M. CANTAŞ, A.YÜRÜK, Kabul Etmeyenler: E. YÜRÜK, H. İ. CEBECİ)

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Salih TIKNAS



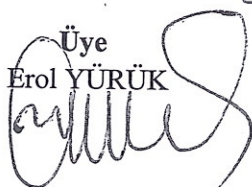
**Üye**  
Alicengiz YÜRÜK



**Üye**  
Merdin CANTAŞ



**Üye**  
Erol YÜRÜK



**Üye**  
Halil İbrahim CEBECİ





T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ  
CADDE VE SOKAK İSİMLERİ KOMİSYONU

Rapor No:3

Rapor Tarihi: 13 07.02.2024

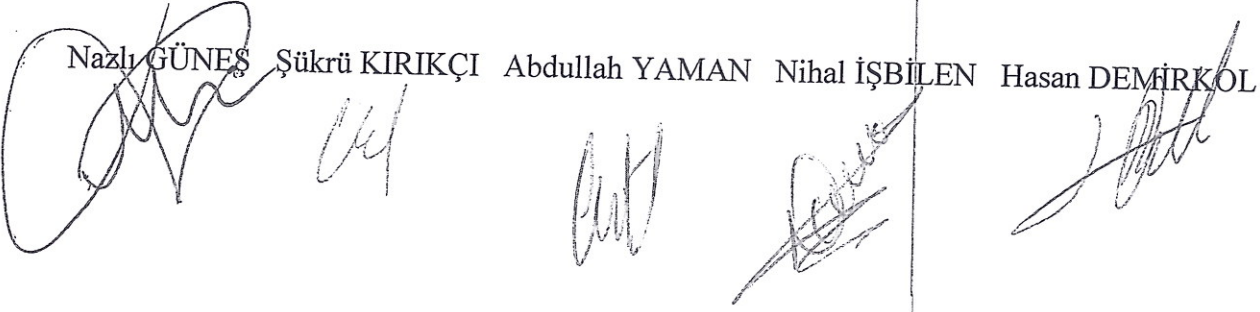
Bircan BEDİR  
İmar ve Şehircilik  
Müdürlüğü

Ergene Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 27 Sayılı Meclis Kararına istinaden Komisyonumuza havale edilmiş olan uygun görülen yere "100. Yıl" isminin verilmesi hususunda 13.02.2024 tarihinde Komisyonumuz aşağıda imzası bulunan üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan müzakere sonucunda; Marmaracık Mahallesi Bağlık Caddesi isminin 100. Yıl Caddesi olarak değiştirilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine Arz olunur. 13.02.2024

Nazlı GÜNEŞ Şükrü KIRIKÇI Abdullah YAMAN Nihal İŞBİLEN Hasan DEMİRKOL



T.C.  
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO : 04

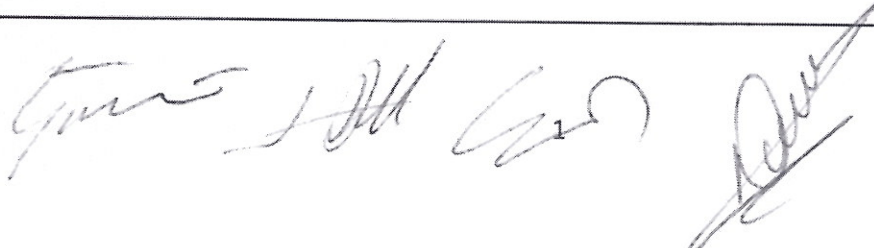
TARİHİ : 12.02.2024

Ergene Belediye Meclisi' nin 07.02.2024 tarih ve 25 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 23.01.2024 tarih ve 45 sayılı 2024 Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne Ücret Tarifesi Uygulamasının Güncellenmesi ile ilgili konu incelenmek üzere 12.02.2024 tarihinde Komisyonumuz Üye Erhan BAŞTAK hariç diğer üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; Belediyemizin 17.10.2023 tarih ve 144 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve 01.01.2024 tarihi itibariyle uygulanmaya başlanmış olan 2024 Yılı Maktu Harç ve Ücret Tarifeleri' nde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne ait belirlenen Yol Harcamalarına Katılma Payı Bedeli' nin uygulamasında revize yapılarak, "köy yerleşik alanları ve tarım alanlarında" ibaresi eklenmek suretiyle 2024 yılı için aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 12.02.2024

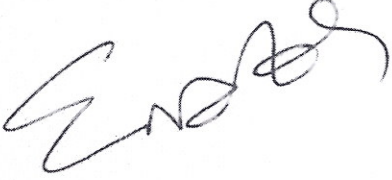
2024 YILI	
<b><u>YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI BEDELİ (Cephe* Yol Genişliği/2)</u></b>	250,00
(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87, 89, 90 ve 91. maddelerine istinaden yapı ruhsatı alınması aşamasında yapının inşa edileceği parselde ait alt yapı hizmetinin getirilmesi amacıyla alınır.)	
Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin 9. ve 10. maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.	
*Köy yeni yerleşim alanlarında bağımsız bölüm başına düşen yol harcamalarına katılma payı bedeli 10.000 TL'yi geçemez.	
2024 YILI REVİZE TARİFESİ	
<b><u>YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI BEDELİ (Cephe* Yol Genişliği/2)</u></b>	250,00
(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87, 89, 90 ve 91. maddelerine istinaden yapı ruhsatı alınması aşamasında yapının inşa edileceği parselde ait alt yapı hizmetinin getirilmesi amacıyla alınır.)	



Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin 9. ve 10. maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

\*Köy yeni yerleşim alanları, köy yerleşik alanları ve tarım alanlarında; bağımsız bölüm başına düşen yol harcamalarına katılma payı bedeli 10.000 TL'yi geçmez.

Eyüp NAZLI  
Komisyon Başkanı



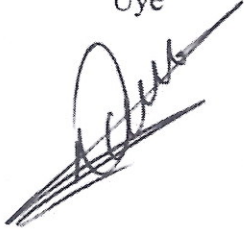
Erhan BAŞTAK  
Üye

-KATILMADI -

Hasan DEMİRKOL  
Üye



Nihal İŞBİLEN  
Üye



Gülsun ŞENGÜL  
Üye

