

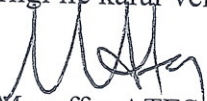
T.C.  
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

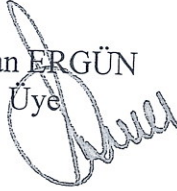
RAPOR NO : 29


TARİHİ : 08.07.2025

Ergene Belediye Meclisi' nin 02.04.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, 07.05.2025 tarih ve 50 sayılı kararı, 04.06.2025 tarih ve 56 sayılı kararı ve 02.07.2025 tarih ve 64 sayılı kararı ile de komisyon çalışmalarının devamına karar verilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 17.03.2025 tarih ve 144 sayılı Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi içerisinde kalan 4 taşınmazın satılması ile ilgili konulu yazısı incelenmek üzere 08.07.2025 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde; bahse konu taşınmazların vergiye esas değer üzerinden Velimeşe Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü' ne satılması halinde Ergene Belediyesi yerine Velimeşe Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü' ne maddi fayda sağladığı daha önce alınan kararlar ile ortadadır. Belediyemize ait gayrimenkuller piyasa değeri üzerinden satılarak hizmete dönüştürülmeli ve Ergene halkının menfaatine uygun projeler üretilmesinde kullanılmak üzere Belediyemize destek olunması kanaatine varılmış olup, Belediyemiz ve ilgili kuruluş arasında işbirliği yapılması ve taşınmazların piyasa rayiç satış bedelleri üzerinden devredilmesi hususunun değerlendirilmesi için, Komisyonumuza havale edilmiş bulunan konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere çalışmaların devam edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. 08.07.2025


  
Muzaffer ATEŞ  
Komisyon Başkanı

Hasan ERGÜN  
Üye  


Yavuz Selim MAZİ  
Üye  


Aylin AYAN ÖZER  
Üye  


Ali AYDOĞDU  
Üye  


	<b>T.C. ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No: 02</b>
	<b>İmar Komisyon Raporu</b>	<b>Tarih: 16.07.2025</b>

**Konunun Özü:** Tekirdağ İli Ergene İlçesi Vakıflar Mahallesi Trafo Alanlarına İlişkin (Vakıflar TR4, Vakıflar TR9) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

**Talep :** Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırımlar Direktörlüğü, Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve 1344925 sayılı yazısı ve ekleri ile sunulan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.06.2025 tarih ve 1703 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş ve Komisyonumuza havale edilmiştir.

**Mülkiyet Bilgileri:** Söz konusu trafoların planlandığı alanlar, Vakıflar Mahallesi 130 Ada 1 Parsel Yanı ile 163 ada 1 Parsel Yanı tescil harici alanlar olup, halihazırda boş durumdadır.

**Mevcut Planlardaki Durumu:** Vakıflar TR4 rumuzlu trafo alanı, 01.09.1993 onay tarihli Vakıflar Köy Gelişme Alanına Ait İmar Planı içerisinde Park alanı fonksiyonunda kalmaktadır. Vakıflar TR9 rumuzlu trafo alanı, 01.09.1993 onay tarihli Vakıflar Köy Gelişme Alanına Ait İmar Planı içerisinde Pasif Yeşil Alan fonksiyonunda kalmaktadır.

**Teklif Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Durumu:** Vakıflar Mahallesi F19A-23C-3B paftasında 130 ada 1 parsel yanı tescilsiz alan olan Park alanı fonksiyonu içinde Vakıflar TR4 no'lu Trafo Alanı 71,00 m2 olarak düzenlenmiştir. Vakıflar Mahallesi F19A-24D-4D paftasında 163 ada 1 parsel yanı tescilsiz alan olan Pasif Yeşil alan fonksiyonu içinde Vakıflar TR9 no'lu Trafo Alanı 86,65 m2 olarak düzenlenmiştir.

**Komisyon Kararı:** Tekirdağ İli Ergene İlçesi Vakıflar Mahallesi Trafo Alanlarına İlişkin (Vakıflar TR4, Vakıflar TR9) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Menderes YILDIRIM



**Üye**  
Hüseyin ASLAN



**Üye**  
Mehmet Selim ÇİFTÇİ




**Üye**  
İsmail BERBEROĞLU



**Üye**  
Necati PAK



	<b>T.C. ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No: 03</b>
	<b>İmar Komisyon Raporu</b>	<b>Tarih: 16.07.2025</b>

**Konunun Özü:** Tekirdağ İli Ergene İlçesi Ulaş Mahallesi Trafo Alanına İlişkin (Ulaş TR14) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

**Talep :** Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırımlar Direktörlüğü, Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve 1344925 sayılı yazısı ve ekleri ile sunulan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.06.2025 tarih ve 1704 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş ve Komisyonumuza havale edilmiştir.

**Mülkiyet Bilgileri:** Söz konusu traфонun planlandığı alan, Ulaş Mahallesi 226 Ada 1 Parsel Yanı tescil harici alan olup, planlanan alanın arkasında mevcut trafo bulunmaktadır.

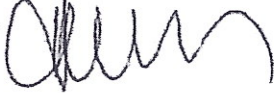
**Mevcut Planlardaki Durumu:** Ulaş TR14 rumuzlu trafo alanı, 13.06.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı Ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Park alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

**Teklif Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Durumu:** Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi sınırları içinde 226 ada 1 parsel yanı tescil harici Park alanında kalan kısım, imar planında ULAŞ TR14 no'lu Trafo Alanı olarak planlanmıştır (122,75 m<sup>2</sup>).

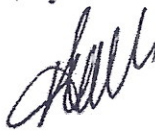
**Komisyon Kararı:** Tekirdağ İli Ergene İlçesi Ulaş Mahallesi Trafo Alanına İlişkin (Ulaş TR14) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Menderes YILDIRIM



**Üye**  
Hüseyin ASLAN



**Üye**  
Mehmet Selim ÇİFTÇİ



**Üye**  
İsmail BERBEROĞLU



**Üye**  
Necati PAK



**T.C.**  
**ERGENE BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**RAPOR NO : 30**

**TARİHİ : 03.09.2025**

Ergene Belediye Meclisi' nin 03.09.2025 tarih ve 71 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.08.2025 tarih ve 815 sayılı Ek Ödenek konulu yazısı incelenmek üzere, 03.09.2025 tarihinde Komisyonumuz Aylin AYAN ÖZER hariç diğer tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; Belediyemiz Müdürlüklerinin 2025 yılı bütçelerinde yapmış olduğu değerlendirmeler doğrultusunda; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı tarafından verilecek hibe destekleri ile ilgili yapılması gereken projeler ve yıl içinde planlanan Belediyemiz yatırımları ve diğer hizmetleri de göz önünde bulundurulduğunda 2025 yılında ayrılan bazı bütçe kalemlerindeki ödenek miktarlarının yetersiz kalacağı görülmektedir. Geriye kalan süreçte kullanılmak üzere yedek ödenek ve diğer bütçe kalemlerinde yeterli ödenek bulunmadığından, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' ndan gelecek 20.600.000,00-TL. araç alımı desteği ve Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı' ndan Sıfır Atık Yönetim Sistemi Proje Dosyası ve çevre düzenleme işleri kapsamında verilecek toplam 17.000.000,00-TL. proje desteği ve ayrıca 14.08.2025 tarihinde gerçekleşen taşınmaz satışlarından elde edilecek gelirlerin öngörülenden fazla olması nedenleriyle, aşağıda belirtilen gelir kodlarının artırılmak ve aşağıda belirtilen gider bütçe kalemlerine ödenek aktarımı yapılmak suretiyle **toplam 165.600.000,00-TL.** ek ödenek verilmesi, Komisyonumuzca incelenmiş olup oy çokluğu (3 kabul (M.ATEŞ-H.ERGÜN-Y.S.MAZI) – 1 ret (A. AYDOĞDU)) ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 03.09.2025

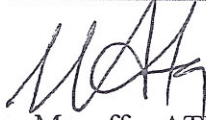
ERGENE BELEDİYESİ 2025 YILI EK ÖDENEK BÜTÇE KALEMLERİ			
GELİR BÜTÇESİ			
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	EK ÖDENEK	
04.2.2.01	Hazine Yardımı	20.600.000,00-TL.	
04.5.2.01	Genel Bütçeli İdarelerden Alınan Proje Yardımı	25.000.000,00-TL.	
06.1.4.01	Arazi Satışı	60.000.000,00-TL.	
06.1.5.01	Arsa Satışı	60.000.000,00-TL.	
TOPLAM		165.600.000,00-TL.	
GİDER BÜTÇESİ			
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	EK ÖDENEK
46.59.13.04.01.3.9.00.5.03.2.3.03	Elektrik Alımları	Genel Yönetim Gideri	5.000.000,00-TL.

1


<b>DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ TOPLAM</b>			<b>5.000.000,00-TL.</b>
46.59.13.23.01.1.2.00.5.03.4.2.90	Diğer Yasal Giderler	Genel Yönetim Gideri	20.000.000,00-TL.
46.59.13.23.01.1.2.00.5.04.2.9.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	Genel Yönetim Gideri	2.000.000,00-TL.
46.59.13.23.01.1.2.00.5.05.8.5.02	Büyükşehir Belediyelerine Ayrılan Paylar	Genel Yönetim Gideri	1.000.000,00-TL.
46.59.13.23.01.1.2.00.5.05.8.9.51	İller Bankasına Verilen Paylar	Genel Yönetim Gideri	1.000.000,00-TL.
46.59.13.23.01.1.2.00.5.07.1.9.12	Kalkınma Ajanslarına	Genel Yönetim Gideri	1.000.000,00-TL.
<b>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ TOPLAM</b>			<b>25.000.000,00-TL.</b>
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.2.9.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	Genel Yönetim Gideri	10.000.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.4.2.03	Kusursuz Tazminatlar	Genel Yönetim Gideri	200.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.4.3.02	İşletme Ruhsatı Ödemeleri ve Benzeri Giderler	Genel Yönetim Gideri	200.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.4.3.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	Genel Yönetim Gideri	200.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.5.1.90	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	Genel Yönetim Gideri	2.000.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.5.4.01	İlan Giderleri	Genel Yönetim Gideri	200.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.5.4.02	Sigorta Giderleri	Genel Yönetim Gideri	200.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	Genel Yönetim Gideri	2.000.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.3.02	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	Genel Yönetim Gideri	1.000.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.3.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	Genel Yönetim Gideri	4.000.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.3.04	İş Makinası Onarım Giderleri	Genel Yönetim Gideri	3.000.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.8.1.90	Diğer Hizmet Binası Bakım Ve Onarım Giderleri	Genel Yönetim Gideri	5.000.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.8.3.01	Sosyal Tesis Bakım ve Onarımı Giderleri	Genel Yönetim Gideri	5.000.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.8.6.01	Yol Bakım ve Onarımı Giderleri	Genel Yönetim Gideri	7.000.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.8.9.01	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	Genel Yönetim Gideri	15.000.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.06.5.7.04	Sosyal Tesisler	F.4.1.9	20.000.000,00-TL.
46.59.13.35.06.2.0.00.5.06.5.7.07	Yol Yapım Giderleri	F.4.4.2	10.000.000,00-TL.
<b>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ TOPLAM</b>			<b>85.000.000,00-TL.</b>

2

46.59.13.53.08.1.0.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları (YENİ)	Genel Yönetim Gideri	1.800.000,00-TL.
46.59.13.53.08.1.0.00.5.03.8.3.01	Sosyal Tesis Bakım ve Onarım Giderleri	F.3.3.1	10.200.000,00-TL.
46.59.13.53.08.1.0.00.5.03.8.9.01	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarımı Giderleri	Genel Yönetim Gideri	1.000.000,00-TL.
46.59.13.53.08.1.0.00.5.06.5.7.04	Sosyal Tesisler	F.3.3.2	12.000.000,00-TL.
<b><u>PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ TOPLAM</u></b>			<b>25.000.000,00-TL.</b>
46.59.13.62.05.1.0.00.5.06.1.4.01	Kara Taşıt Alımları	F.3.2.5	20.600.000,00-TL.
<b><u>TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ TOPLAM</u></b>			<b>20.600.000,00-TL.</b>
46.59.13.70.05.9.9.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları (YENİ)	Genel Yönetim Gideri	1.210.716,41-TL.
46.59.13.70.05.9.9.00.5.06.2.8.01	Metal Ürün Alımları	Genel Yönetim Gideri	3.789.283,59-TL.
<b><u>İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ TOPLAM</u></b>			<b>5.000.000,00-TL.</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>			<b>165.600.000,00-TL.</b>

  
Muzaffer ATEŞ  
Komisyon Başkanı

Hasan ERGÜN  
Üye  


Yavuz Selim MAZI  
Üye  


Aylin AYAN ÖZER  
Üye  
-KATILMADI-

Ali AYDOĞDU  
Üye  


Serim Başgözü'ye siber dıs  
Gelen bęrsın kabulü

Birimler arası Tarla Satış  
İncinula yerler parçanın Her  
Hangi Parçaya Sunulmadığından  
ded