

## ERGENE BELEDİYESİ 2025 YILI MAKTU HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

| TARİFENİN ADI  |  | 2025 YILI (TL.)   |                         |      |      |      |  |
|--|--|---|-------------------------|------|------|------|--|
| <u>İŞGAL HARCİ</u>   |  | 2024 yılı için belirlenen % 43,93 yeniden değerlendirme oranınca artırılmıştır. |                         |      |      |      |  |
| (11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.) |  |   |                         |      |      |      |  |
| (2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 52. Madde)   |  |   |                         |      |      |      |  |
| Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.  |  |   |                         |      |      |      |  |
| İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer  | Kanuni Tarife                                      |   | Grup/Harcın Tutarı (TL) |      |      |      |  |
|  | En Az (TL)   | En Çok (TL)   | 1                       | 2    | 3    | 4    |  |
| 1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde  | 0,5  | 2,5   | 2,5                     | 2,5  | 2,5  | 2,5  |  |
| 2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde  | a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına           | 0,5   | 2,5                     | 2,5  | 2,5  | 2,5  |  |
|  | b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına           | 1   | 5                       | 5    | 5    | 5    |  |
| 3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde   | a) Her taşıttan beher saat için                    | 0,25  | 1,25                    | 1,25 | 1,25 | 1,25 |  |
|  | b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için | 0,5   | 2,5                     | 2,5  | 2,5  | 2,5  |  |

\* PAZAR YERİ ÜCRET TARİFESİ

(2464 Belediye Gelirler Kanunu 3239 Sayılı Kanunun Değişen Hükümlerine göre) (5957 sayılı Kanun)

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)

|  |          |
|--|----------|
| 1- Pazaryeri Tezgah Kurma Belgesi Alımı ve Belediyemize Her Yıl Vize Yaptırılması        | 400,00   |
| 2- Pazar Yeri Devir Ücreti (mtül) Kanuni Mirasçılar Hariç                                | 800,00   |
| 3- Pazar Yerinde Seyyar Satış Yapanlardan (simit, pilav, mısır, tatlı, balon vb.) Yıllık | 4.000,00 |
| 4- Pazar Yerinde İlk Defa Yer Tahsisinde Alınacak Ücret (mtül)                           | 800,00   |
| 5- Pazar Yeri Tezgahı Tabela Ücreti  | 500,00   |

Pazar yerleri Belediyeden izinsiz olarak devredilemez veya kiralanamaz. Bu işlemleri Belediyeden izinsiz yapanların tezgah yerleri alınır hak iddia edilemez. Belediye tezgah yerleri uygun gördüğü başka bir esnafa verilir.

**\* SEZONLUK OLARAK AÇILACAK SEYYAR SATIŞLARDAN (MEYVE VE SEBZE TEZGAHLARINDAN ALINACAK ÜCRET)**

**(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)**

(Zabıta Müdürlüğü ve İmar Müdürlüğünden Olur görüşü alınmak suretiyle)

|  |          |
|--|----------|
| 1- Kendi Arsasına Açanlardan (Sezonluk 3 Ay' a Kadar)                | 3.200,00 |
| 2- Kamuya Ait Arsalara Açanlara (Sezonluk 3 Ay' a Kadar)             | 7.200,00 |
| 3- Belediyenin Uygun Gördüğü Yerde Araçla Satış Yapanlardan (Günlük) | 160,00   |

**\* SEZONLUK OLARAK AÇILACAK DONDURMA TEZGAHLARINDAN ALINACAK ÜCRET**

**(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)**

(Zabıta Müdürlüğünden olur görüşü alınmak suretiyle)

|   |          |
|---|----------|
| 1-Dondurma Tezgahtı 3 m <sup>2</sup> 'yi geçmemek kaydıyla (Sezonluk 5 Ay' a kadar) | 3.200,00 |
|---|----------|

**\* İZİNLİ OLARAK MEYDAN, CADDE, SOKAK VEYA YAYALARIN GELİP GEÇTİĞİ KALDIRIMLARDA SEYYAR SATIŞ TEZGAHI AÇANLARDAN ALINACAK ÜCRET**

**(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)**

(Zabıta Müdürlüğünden olur görüşü alınmak suretiyle)

|   |          |
|---|----------|
| 1- Seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan (yıllık)                         | 4.800,00 |
| 2- Seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan (sezonluk 3 ay' a kadar)         | 2.000,00 |
| 3- Motorlu seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan (yıllık)                 | 4.800,00 |
| 4- Motorlu seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan sezonluk (3 ay' a kadar) | 3.200,00 |
| 5- Milli piyango satışı yapanlardan (yıllık)  | 4.800,00 |
| 6- Milli piyango satışı yapanlardan sezonluk (3 ay' a kadar)                          | 3.200,00 |

**\* ÜRÜN TANITIMI YAPACAK OLANLARDAN ALINACAK YER İŞGALİYE ÜCRETİ**

**(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)**

|  |          |
|--|----------|
| 1- Ürün tanıtım yer ücreti m <sup>2</sup> sinden (günlük)                  | 800,00   |
| 2- Ürün Tanıtım (Motorlu araçlardan İdareden izin alınmak kaydıyla günlük) | 2.400,00 |

\*Resmi tanıtım ve Kuruluşlar, Dernekler ve Vakıflardan tanıtım ve yer işgaliyelerden ücret alınmayacaktır.

**\* İŞYERİ AÇMA KONTROL ÜCRETİ**

**(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)**

|  |       |
|--|-------|
| 1- Sıhhi Müesseseler   |       |
| a- 1-100 m <sup>2</sup> ' ye kadar (m <sup>2</sup> ' sinden)   | 40,00 |
| b- 101-300 m <sup>2</sup> ' ye kadar (m <sup>2</sup> ' sinden) | 35,00 |

|  |          |
|--|----------|
| c- 301 m2' den büyük (m2' sinden)  | 30,00    |
| d- Sıhhi müessese açık alanlarından m2' sinden   | 30,00    |
| 2- 3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler  |          |
| a- 1-100 m2' ye kadar (m2' sinden)   | 40,00    |
| b- 101-300 m2' ye kadar (m2' sinden)   | 35,00    |
| c- 301 m2' den büyük (m2' sinden)  | 30,00    |
| d- 3. Sınıf GSM açık alanlarından m2' sinden   | 30,00    |
| 3- 2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler  |          |
| a- 1-100 m2' ye kadar (m2' sinden)   | 40,00    |
| b- 101-300 m2' ye kadar (m2' sinden)   | 35,00    |
| c- 301-1000 m2' ye kadar (m2' sinden)  | 30,00    |
| d- 1001 m2' den büyük (m2' sinden)   | 30,00    |
| e- 2. Sınıf GSM açık alanlarından m2' sinden   | 30,00    |
| <b>* UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ KONTROL ÜCRETİ</b>  |          |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b> |          |
| 1- İnternet Cafe m2' sinden  | 35,00    |
| 2- Kahvehane m2' sinden  | 35,00    |
| 3- İçkisiz Kahve m2' sinden  | 35,00    |
| 4- İçkili Yer m2' sinden   | 55,00    |
| 5- Düğün Salonu m2' sinden   | 55,00    |
| 6- Sinema m2' sinden   | 55,00    |
| 7- Otel m2' sinden   | 55,00    |
| 8- Pansiyon m2' sinden   | 55,00    |
| 9- Çay Bahçesi m2' sinden  | 40,00    |
| 10- Lunapark m2' sinden  | 55,00    |
| 11- Hamam m2' sinden   | 55,00    |
| 12- Canlı Müzik Ücreti   | 5.500,00 |
| <b>* KAYNAK SULARI HARCİ</b>   |          |
| <b>(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)</b>  |          |
| (2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 63. Madde)   |          |

|   |           |
|---|-----------|
| Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır. |           |
| 1-a) Bir litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplarda  | 0,020     |
| b) Bir litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (bir litre dahil)   | 0,013     |
| <b>* ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ HARCİ</b>   |           |
| <b>(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)</b>   |           |
| (2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 77. Madde)  |           |
| Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır. |           |
| 1- Tartı ağırlıklarının her birinden  | 1,50      |
| 2- Uzunluk ölçülerinin her birinden   | 1,50      |
| 3-Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden   | 3,00      |
| 4-El terazilerinden   | 6,00      |
| 5-Normal masa terazilerinden  | 9,00      |
| 6-Otomatik (ibreli) terazilerden  | 12,00     |
| 7-Elektronik terazilerden   | 15,00     |
| 8-Kantar ve basküllerden  | 25,00     |
| <b>* TEFTİŞ DEFTERİ ONAY ÜCRETİ</b>   |           |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>                              |           |
| 1- Yıllık onay adedinden  | 650,00    |
| <b>* VERİLEN HER TÜRLÜ BELGEDEN ALINACAK ÜCRET</b>  |           |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>                              |           |
| 1- İş yeri açma için görüş yazısı   | 1.000,00  |
| <b>* MESAFE TETKİK ÜCRETİ</b>   |           |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)</b>                             |           |
| 1- Konut ve Ticarethane   | 1.400,00  |
| 2- Akaryakıt İstasyonu vb.  | 4.000,00  |
| <b>* KURBANLIK SATIŞ YERİ OLARAK TAHSİS EDİLEN YERLERDEN</b>  |           |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)</b>                             |           |
| 1- Küçükbaş Hayvan Yerleri (50 m2)  | 13.000,00 |
| 2- Büyükbaş Hayvan Yerleri (100 m2)   | 17.000,00 |
| <b>EĞLENCE VERGİSİ (Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)</b>   |           |

(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 17. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

| Eğlencenin Türü ve Alanı  |  | Kanuni Tarife |             | Grup/Verginin Miktarı (TL) |     |     |       |   |
|---|--|---------------|-------------|----------------------------|-----|-----|-------|---|
|   |  | En Az (TL)    | En Çok (TL) | 1                          | 2   | 3   | 4     |   |
| Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için | 50 m <sup>2</sup> 'ye kadar                  | 5             | 100         | 100                        | 100 | 100 | 100   | 2024 yılı için belirlenen % 43,93 yeniden değerlendirme oranınca artırılmıştır. |
|   | 51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası  | 5             | 100         | 100                        | 100 | 100 | 100   |   |
|   | 151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası | 5             | 100         | 100                        | 100 | 100 | 100   |   |
|   | 301 m <sup>2</sup> 'den yukarı               | 5             | 100         | 100                        | 100 | 100 | 100   |   |
|   | 4 yıldızlı otelde                            | 5             | 100         | 100                        | 100 | 100 | 100   |   |
|   | 5 yıldızlı otelde                            | 5             | 100         | 100                        | 100 | 100 | 100   |   |
| Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için                                    | 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar                  | 5             | 100         | 100                        | 100 | 100 | 79,11 |   |
|   | 26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası   | 5             | 100         | 100                        | 100 | 100 | 79,11 |   |
|   | 51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası  | 5             | 100         | 100                        | 100 | 100 | 100   |   |
|   | 101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası | 5             | 100         | 100                        | 100 | 100 | 100   |   |
|   | 201 m <sup>2</sup> 'den yukarı               | 5             | 100         | 100                        | 100 | 100 | 100   |   |

#### TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 58. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

| İşyerinin Türü ve Alanı           |  | Kanuni Tarife |             | Grup/Harcın Tutarı (TL) |       |        |        |   |
|-----------------------------------|--|---------------|-------------|-------------------------|-------|--------|--------|---|
|                                   |  | En Az (TL)    | En Çok (TL) | 1                       | 2     | 3      | 4      |   |
| Her tür işyeri için yıllık olarak | 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar                  | 20            | 800         | 800                     | 791,8 | 633,42 | 475,02 | 2024 yılı için belirlenen % 43,93 yeniden değerlendirme oranınca artırılmıştır. |
|                                   | 26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası  | 20            | 800         | 800                     | 800   | 791,8  | 633,42 |   |
|                                   | 101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası | 20            | 800         | 800                     | 800   | 800    | 800    |   |
|                                   | 251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası | 20            | 800         | 800                     | 800   | 800    | 800    |   |
|                                   | 501 m <sup>2</sup> 'den yukarı               | 20            | 800         | 800                     | 800   | 800    | 800    |   |

**İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ**

(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirilerek artırılarak uygulanır.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 81. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

| İşyerinin Türü ve Alanı                          | Kanuni Tarife                                |             | Grup/Harcın Tutarı (TL) |   |   |   | 2024 yılı için belirlenen % 43,93 yeniden değerlendirilme oranına artırılmıştır. |
|--|--|-------------|-------------------------|---|---|---|--|
|  | En Az (TL)                                   | En Çok (TL) | 1                       | 2 | 3 | 4 |  |
| Her tür işyeri için beher m <sup>2</sup> 'sinden | 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar                  | 0,1         | 1                       | 1 | 1 | 1 |  |
|  | 26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası  | 0,1         | 1                       | 1 | 1 | 1 |  |
|  | 101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası | 0,1         | 1                       | 1 | 1 | 1 |  |
|  | 251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası | 0,1         | 1                       | 1 | 1 | 1 |  |
|  | 501 m <sup>2</sup> 'den yukarı               | 0,1         | 1                       | 1 | 1 | 1 |  |

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ****TARİFENİN ADI****2025 YILI (TL.)****\* KAYIT VE SURET HARCİ**

(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 84. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

|   |      |
|---|------|
| a) Her sayfa başına                                       | 0,75 |
| b) Harita Plan ve Krokilerin beher m <sup>2</sup> 'sinden | 8,00 |

**\* İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARCLAR**

(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 84. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

|  |      |
|--|------|
| 1-a) İlk Parselasyon Harcı (beher m <sup>2</sup> 'si için) Ticaret | 0,12 |
| b) İlk Parselasyon Harcı (beher m <sup>2</sup> 'si için) Konut     | 0,09 |
| 2-a) İfraz ve Tevhit Harcı (beher m <sup>2</sup> 'si için) Ticaret | 0,12 |

|   |       |
|---|-------|
| b- İfraz ve Tevhit Harcı (beher m <sup>2</sup> 'si için) Konut  | 0,09  |
| 3-a- Plan ve proje Tasdik Harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> 'si için) Ticaret  | 0,12  |
| 3-b- Plan ve proje Tasdik Harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> 'si) Konut   | 0,09  |
| 4- Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı  |       |
| a) Toprak (beher metre küp için) Ticaret  | 0,35  |
| b) Toprak (beher metre küp için) Konut  | 0,30  |
| 5-a) Yapı kullanma İzin Harcı (beher İnşaat m <sup>2</sup> 'si için) Ticaret  | 0,11  |
| b) Yapı kullanma İzin Harcı (beher İnşaat m <sup>2</sup> 'si için) Konut  | 0,09  |
| <b>* BİNA İNŞAAT HARCİ</b>  |       |
| <b>(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)</b>   |       |
| (2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun Ek 6. Madde)   |       |
| Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır. |       |
| 1-KONUT İÇİN  |       |
| İnşaat alanı  |       |
| a) 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar   | 0,75  |
| b) 101-120 m <sup>2</sup>   | 1,50  |
| c) 101-150 m <sup>2</sup>   | 2,25  |
| d) 151-200 m <sup>2</sup>   | 3,00  |
| e) 200 m <sup>2</sup> 'den yukarı   | 3,75  |
| 2-İŞYERİ İÇİN   |       |
| İnşaat alanı  |       |
| a) 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar  | 3,00  |
| b) 26-50 m <sup>2</sup>   | 4,50  |
| c) 51-100 m <sup>2</sup>  | 6,00  |
| d) 100 m <sup>2</sup> 'den yukarı   | 7,50  |
| <b>* MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ</b>  |       |
| <b>(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)</b>   |       |
| (2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 84. Madde)  |       |
| Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır. |       |
| 1-Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı   | 13,00 |

| <b>* İMAR DURUMU ÜCRETİ</b>  |           |
|--|-----------|
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>   |           |
| 1- Konut Alanı (m2)  | 10,00     |
| 2- Ticaret Alanı (m2)  | 14,00     |
| 3- Konut dışı kentsel çalışma alanı, imalathane tesis alanı, sanayi alanı, küçük sanayi alanı (m2) ve teknik altyapı (geri kazanım)  | 19,00     |
| 4- Özel eğitim, özel sağlık, özel spor tesisi vb. ticari amaçlı sosyal altyapı alanlarında (m2)  | 15,00     |
| * Tamamı sosyal ve teknik altyapı alanı olarak planlanan parsellerden, İmar Durumu Ücreti alınmayacaktır.  |           |
| * Konut alanlarında, İmar Durumu Ücreti <b>15.000,00 TL</b> yi geçemez.  | 15.000,00 |
| * Ticaret alanlarında, İmar Durumu Ücreti <b>20.000,00 TL</b> yi geçemez.  | 20.000,00 |
| *Konut dışı kentsel çalışma alanı, imalathane tesisi, küçük sanayi, sanayi, teknik altyapı (geri kazanım), özel eğitim, özel sağlık, özel spor tesisi alanlarında İmar Durumu Ücreti <b>28.000,00 TL</b> yi geçemez. | 28.000,00 |
| * Bir yıllık süre içerisindeki yenilemelerden harç alınmaz. (İmar Planının değişmemesi koşulu ile) (Tevhid, ifraz, yola terk işlemlerinden yenileme yapılacaktır.  |           |
| * Bir yıllık süresi geçen imar durumu yenilemelerinden %50'si kadar harç alınır. (5 yıl süresi geçmemiş ve İmar Planının değişmemesi koşulu ile yenileme verilecektir.)  |           |
| *Taşınmaz malikin değişmesi durumunda ilk başvuru olarak değerlendirilip tam ücret alınacaktır.  |           |
| * Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen taleplerden harç alınmaz.  |           |
| 5- Yazılı imar durumu ücreti   | 1.500,00  |
| <b>* İLK PARSELASYON ÜCRETİ</b>  |           |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>   |           |
| Konut alanı (m2' sinden)   | 16,00     |
| Ticaret alanı (m2' sinden)   | 24,00     |
| Sanayi alanı (m2' sinden)  | 27,00     |
| İmar uygulamalarında alınacak yol katılım payı yolun m2'sinden (30 cm kazı yapılması + 20 cm stabilize serilmesi +10 cm tuenan serilmesi)  | 500,00    |
| Yerleşime uygunluk, halihazır harita ve imar planları hazırlanmasına iştirak ücreti (ilk parselasyon sırasında bir defaya mahsus alınır). (m2' sinden)   | 16,00     |
| <b>* İFRAZ VE TEVHİD ÜCRETİ</b>  |           |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>   |           |
| İfraz Ücreti (m <sup>2</sup> sinden) (konut)   | 9,50      |
| İfraz Ücreti (m <sup>2</sup> sinden) (ticaret, sanayi, küçük sanayi, imalathane, konut dışı kentsel çalışma, akaryakıt vb.)  | 13,50     |
| Tevhid Ücreti (m <sup>2</sup> sinden) (konut)  | 9,50      |
| Tevhit Ücreti (m <sup>2</sup> sinden) (ticaret, sanayi, küçük sanayi, imalathane, konut dışı kentsel çalışma, akaryakıt vb.)   | 13,50     |
| Parsel sınır düzeltmeleri ve yola terk işlemlerinde kontrollük ücreti alınacaktır.   |           |
| Tarla ifraz ve tevhit işlemlerinin m <sup>2</sup> sinden   | 0,80      |

|  |          |
|--|----------|
| 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılan parsellerde net kalan alan üzerinden ücret hesaplanır. (m2 birim fiyatı)   |          |
| 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılan parsellerde net kalan alan üzerinden ücret hesaplanır. (Konut m2 birim fiyatı)   | 11,00    |
| 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılan parsellerde net kalan alan üzerinden ücret hesaplanır. (Ticaret m2 birim fiyatı)   | 13,50    |
| 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılan parsellerde net kalan alan üzerinden ücret hesaplanır. (Konut dışı kentsel çalışma alanı, imalathane tesis alanı, sanayi alanı, küçük sanayi alanı, akaryakıt vb. m2 birim fiyatı) | 18,00    |
| 6360 sayılı kanunla köylerden mahalleye dönen yerlerde tevhit-ıfraz işlemlerinin bulunduğu durumlarda ücret tek bir kalemden alınmalıdır.  |          |
| <b>* ZEMİN ETÜDÜ KONTROLLÜK ÜCRETİ (Parsel Başına)</b>   | 2.700,00 |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>   |          |
| <b>* MİMARİ AVAN PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ (Başvuru esnasında ödenir ve ilk başvurudan sonraki başvurularda ücretin yarısı alınır.)</b>  | 2.000,00 |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)</b>  |          |
| <b>* İsim değişikliği vb. yapı ruhsatı dosya kontrollük ücreti</b>   | 4.000,00 |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>   |          |
| <b>* MİMARİ PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ</b>  |          |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>   |          |
| Konutlardan inşaat alanı m2' sinden  | 8,00     |
| Ticaretlerden inşaat alanı m2' sinden  | 15,00    |
| Sanayilerden inşaat alanı m2' sinden   | 24,00    |
| <b>* STATİK PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ</b>  |          |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>   |          |
| Konutlardan inşaat alanı m2' sinden  | 8,00     |
| Ticaretlerden inşaat alanı m2' sinden  | 15,00    |
| Sanayilerden inşaat alanı m2' sinden   | 24,00    |
| <b>* MEKANİK PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ</b>   |          |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>   |          |
| Konutlardan inşaat alanı m2' sinden  | 7,00     |
| Ticaretlerden inşaat alanı m2' sinden  | 13,00    |
| Sanayilerden inşaat alanı m2' sinden   | 21,00    |
| <b>* ELEKTRİK PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ</b>  |          |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>   |          |
| Konutlardan inşaat alanı m2' sinden  | 7,00     |

|  |          |
|--|----------|
| Ticaretlerden inşaat alanı m2' sinden  | 13,00    |
| Sanayilerden inşaat alanı m2' sinden   | 21,00    |
| <b>*ASANSÖR İŞLETME RUHSAT ÜCRETİ</b>  |          |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b> |          |
| Konut için (durak başına)  | 1.000,00 |
| Sanayi için (durak başına)   | 3.000,00 |
| <b>*ASANSÖR MUAYENE ÜCRETİ</b>   |          |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b> |          |
| Konut için   | 2.500,00 |
| Sanayi için  | 8.500,00 |
| <b>*KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (bağımsız bölüm başına)</b>   |          |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b> |          |
| Mesken   | 1.100,00 |
| Ticaret  | 2.200,00 |
| İmalathane-Konut Dışı Kentsel Çalışma-Sanayi-Akaryakıt-Küçük Sanayi vb.  | 5.500,00 |
| <b>* VERİLECEK HER TÜRLÜ BELGEDEN ALINACAK ÜCRET</b>   |          |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b> |          |
| 1- Verilecek her türlü belgeden alınacak aslının aynıdır ücreti (sayfa başına)   | 135,00   |
| 2- Mimari ve Statik Proje (Dijital Kopya)  | 750,00   |
| 3- Mekanik ve Elektrik Proje (Dijital Kopya)   | 500,00   |
| 4- Vaziyet planının aslının aynıdır ücreti (her biri için)   | 500,00   |
| 5- Her türlü görüş yazısı ücreti   | 2.000,00 |
| 6- Ekspertiz dosya kontrollük ücreti   | 1.000,00 |
| 7- İş deneyim belgesi  | 7.500,00 |
| 8- Temel vizesi kontrol ücreti (inşaatın zemin m <sup>2</sup> sinden)  | 20,00    |
| 9- Yer gösterim ve tespit ücreti   | 2.750,00 |
| 10- Yanan yıkılan yapılar formu (parsel bazlı)   | 6.500,00 |
| 11- İş bitirme belgesi ( İskan Kontrollük) inşaat m <sup>2</sup> sinden  | 2,75     |
| 12- Karayolu geçiş izin belgesi ücreti   | 6.000,00 |
| 13- İmar Planı paftası örneği (adet)   | 500,00   |

|   |          |
|---|----------|
| 14- Halihazır paftası örneği (adet)   | 500,00   |
| 15- Aplikasyon Belgesi  | 1.500,00 |
| 16- İşyeri Teslim Belgesi Ücreti  | 1.250,00 |
| 17- Su basman kontrollük ücreti (yapı denetimsiz yapılar için)  | 1.500,00 |
| <b>* YAPI İSKELE BELGESİ</b>  |          |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)</b>   |          |
| Kendi mülkiyeti içinde kurulması durumunda  | 1.350,00 |
| Yola kurulması halinde (en*boy*gün*yükseklik)   | 2,65     |
| <b>* İNŞAAT TABELA ÜCRETİ (Yapı ruhsatı aşamasında alınacaktır.)</b>  | 1.750,00 |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)</b>   |          |
| <b>* NUMARATAJ ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına yapı ruhsatı aşamasında alınacaktır.)</b>  | 650,00   |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)</b>   |          |
| <b>* MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ</b>   |          |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)</b>   |          |
| Spor tesisi taleplerinde avan projedeki tesis m <sup>2</sup> sinden   | 26,50    |
| 250 m <sup>2</sup> ye kadar konut inşaatlarından  | 26,50    |
| İş yeri (kafe,büfe v.b.) m <sup>2</sup> sinden  | 80,00    |
| <b>* YOL İŞGALİYE BEDELİ (D*K*L*P*F)</b>  | 5,00     |
| <b>F=Birim Fiyat; P= İşgal edilen yol derinliği; K=Gün sayısı (30 gün); L= Bina kat adeti; D= Yola bakan cephe metresi</b>  |          |
| <b>Konut imarlı birden fazla yola cephesi olan parsellerde toplam cephe genişliğinin yarısı kadar alınmalıdır.</b>  |          |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)</b>   |          |
| <b>* YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI BEDELİ (Cephe*Yol Genişliği/2)</b>  | 400,00   |
| <b>(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 87, 89, 90 ve 91. maddelerine istinaden yapı ruhsatı alınması aşamasında yapının inşa edileceği parselde ait alt yapı hizmetinin getirilmesi amacıyla alınır.)</b> |          |
| Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.   |          |
| *Köy yeni yerleşim alanları, köy yerleşik alanları ve tarım alanlarında; bağımsız bölüm başına düşen yol harcamalarına katılma payı bed   |          |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)</b>   |          |
| <b>* PARSEL İÇERİSİNDE EKSİK DİKİLEN HER AĞAÇ İÇİN (İSKAN AŞAMASINDA ALINACAKTIR.)</b>  | 500,00   |
| <b>(Mevzuat gereği ne kadar ağaç dikilmesi gerektiği mimari projede belirtilmiştir.)</b>  |          |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)</b>   |          |
| <b>* TEKNİK ELEMAN MUAYENE VE KONTROLLÜK ÜCRETİ</b>   | 2.500,00 |

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>   |                       |   |
| -4736 sayılı Kanunun 1. Maddesine istinaden, şehit aileleri ve gazilere, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından alınacak ücretlerde % 50 indirim uygulanacaktır.  |                       |   |
| -Kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak tüm işlemler harç ve ücretlerden muaftır.  |                       |   |
| -Encümen kararı alınması gereken işlemlerde, harç ve ücretler encümen kararı alınmadan önce yatırılacaktır.  |                       |   |
| -Değişiklik, revizyon, ilave imar planlarına ilişkin verilecek kurum görüşleri ücretlerden muaftır.  |                       |   |
| <b>* PERİYODİK KONTROL ÜCRETİ</b>  |                       |   |
| <b>(04.05.2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği hükümlerine göre 04.12.2019 tarih ve 121 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirilerek artırılarak uygulanır.)</b> |                       |   |
| 0 –5 Durak   | (2.301,55 TL + İİP) + | <b>2024 yılı için belirlenen % 43,93 yeniden değerlendirilerek artırılmıştır.</b> |
| 6 –10 Durak  | (2.660,45 TL + İİP) + |   |
| 11 –15 Durak   | (3.163,86 TL + İİP) + |   |
| 16 –20 Durak   | (3.738,99 TL + İİP) + |   |
| 21 –25 Durak   | (4.314,22 TL + İİP) + |   |
| 26 –30 Durak   | (4.889,80 TL + İİP) + |   |
| 30 < Durak   | (6.183,75 TL + İİP) + |   |
| * Taban ve Tavan ücretlerinin ortalaması esas alınarak Periyodik Kontrol Ücreti tahsil edilecektir.  |                       |   |
| *İlgili İdare Payı ( İİP ) Asansör Periyodik Kontrol Ücretinin %10 'u dur.   |                       |   |
| * Asansör Periyodik Kontrol Ücreti, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirilerek artırılacaktır.  |                       |   |
| <b>* İMAR PLANI İLAVE/REVİZYON/DEĞİŞİKLİK ÜCRETİ</b>   |                       |   |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>   |                       |   |
| * İmar Planı ilave/revizyon/değişiklik teklif ücreti (Her teklif dosyasından ilk talepte alınır.)  |                       | 10.000,00   |
| * İmar Planı ilave/revizyon/ değişiklik tasdik ücreti- Matbu <b>16.000,00 TL.</b> (İlave inşaat artış miktarı m2'sinden ücretlendirilecektir) (Meclis ve TBB onayından sonra alınacak)   |                       | 16.000,00   |
| * Plan ilave/revizyon/değişikliği ile inşaat alanında artış olması halinde ; konut alanlarındaki inşaat artışı m2' sinden  |                       | 160,00  |
| * Plan ilave/revizyon/değişikliği ile inşaat alanında artış olması halinde ; ticaret alanlarındaki inşaat artışı m2' sinden  |                       | 216,00  |
| * Plan ilave/revizyon/değişikliği ile inşaat alanında artış olması halinde ; sanayi alanlarındaki inşaat artışı m2' sinden   |                       | 320,00  |
| * Akaryakıt, özel eğitim, özel sağlık, küçük sanayi, imalathane tesisi alanları (m2' sinden)   |                       | 320,00  |
| * Kamu kurum ve kuruluşlarının yaptığı kamu yararı gözetilen imar planı, ilave, revizyon değişikliklerinde teklif ve tasdik ücreti harici harç alınmaz.  |                       |   |
| <b>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>  |                       |   |

| TARİFENİN ADI  | 2025 YILI<br>(TL.) |
|--|--------------------|
| <b>* İŞ MAKİNALARI KİRA ÜCRETİ</b>   |                    |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b> |                    |
| 1- Beko Kepçe ve Kanal Kazı Mak. 1 Saatlik Çalışma Ücreti  | 4.400,00           |
| 2- Kato İş Makinasının 1 Saatlik Çalışma Ücreti  |                    |
| 9 Tonluk   | 4.400,00           |
| 14 Tonluk  | 6.500,00           |
| 3- Greyder İş Makinasının 1 Saatlik Çalışma Ücreti   | 6.500,00           |
| 4- Silindir İş Makinasının 1 Saatlik Çalışma Ücreti  |                    |
| Asfalt Silindiri   | 4.500,00           |
| Toprak Silindiri   | 5.000,00           |
| 5- Byk. Ton. Damp. Kamyonlar Her Km. (Gid.-Gel.Top.) Başına  |                    |
| Günlük 8 Saat Sınırlı  | 14.500,00          |
| Bu makinaların kira saat ücretlerinin hesaplanmasında; makinanın araç parkından çıkış ve dönüşü çalışma saatine dahildir.                    |                    |
| Silindir iş makinasının ve diğer iş makinalarının nakliye masrafı istekliye aittir.  |                    |
| <b>* ARAÇ KİRALAMA ÜCRETİ (KM)</b>   |                    |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b> |                    |
| 1- Kamyon-Kamyonet   |                    |
| a) İl Sınırları İçerisinde Beher Seferi  | 150,00             |
| b) İl Sınırları Dışında Beher Seferi (Hgs, vapur vs. gideri hariç)   | 160,00             |
| 2- Otobüs Büyük  |                    |
| a) İl Sınırları İçerisinde Beher Seferi  | 160,00             |
| b) İl Sınırları Dışında Beher Seferi (Hgs, vapur vs. gideri hariç)   | 170,00             |
| 3- Minibüs   |                    |
| a) İl Sınırları İçerisinde Beher Seferi  | 110,00             |
| b) İl Sınırları Dışında Beher Seferi (Hgs, vapur vs. gideri hariç)   | 120,00             |
| 4- Otobüs küçük  |                    |
| a) İl Sınırları İçerisinde Beher Seferi  | 130,00             |
| b) İl Sınırları Dışında Beher Seferi (Hgs, vapur vs. gideri hariç)   | 140,00             |

|   |  |
|---|--|
| 5- Sepetli Vinç beher saatinden   | 3.500,00   |
| Belediyemiz bünyesindeki otobüs ve minübüs İlçemiz okullarına, spor kulüplerine, sivil toplum örgütlerine, dernek ve vakıflara ücretsiz verilecektir. |  |
| Mesafenin gidiş-dönüş güzergahı olarak belirlenmesi   |  |
| <b>* KANTAR TARTIM ÜCRETLERİ</b>  |  |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>          |  |
| 1- Traktör – Römorklu (Dolu-Boş)  | 70,00  |
| 2- Kamyon (Dolu-Boş)  | 120,00   |
| 3- Uzun Araç-Tır (Dolu-Boş)   | 150,00   |
| <b><u>KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</u></b>   |  |
| <b>TARİFENİN ADI</b>  | <b>2025 YILI (TL.)</b>   |
| <b>* HALI SAHA HİZMET BEDELİ</b>  |  |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>          |  |
| Halı Sahada 1 Saatlik Oyun Ücreti   | 1.000,00   |
| Halı Sahada 2 Saatlik Oyun Ücreti (Kulüpler)  | 1.000,00   |
| <b>* DÜĞÜN SALONU HİZMET BEDELİ</b>   |  |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>          |  |
|   | <b>Haftaiçi (P.tesi-Salı-Çarşamba-Perşembe)</b>  |
|   | <b>Haftasonu (Cuma-C.tesi-Pazar)</b>   |
|   | <b>Gündüz (13.00-17.00 arası) Gece(19.00-24.00 arası) Gündüz (13.00-17.00 arası) Gece(19.00-24.00 arası)</b> |
| 1- Ulaş Mahallesi   |  |
| 1-a) Kapalı Düğün Salonu  | 2025 10.500,00 10.500,00 18.000,00 18.000,00   |
| Ulaş Kapalı Yemekli Organizasyon  | 2025 32.000,00 32.000,00 32.000,00 32.000,00   |
| 1-b) Açık Düğün Salonu  | 2025 6.500,00 6.500,00 8.000,00 8.000,00   |
| 2- Velimeşe Mahallesi   |  |
| 2-a) Açık Büyük Düğün Salonu  | 2025 8.000,00 8.000,00 10.500,00 10.500,00   |
| 2-b) Açık Küçük Düğün Salonu  | 2025 5.000,00 5.000,00 8.000,00 8.000,00   |
| 2-c) Kapalı Düğün Salonu  | 2025 10.500,00 10.500,00 14.500,00 14.500,00   |
| Velimeşe Kapalı Yemekli Organizasyon  | 2025 18.000,00 18.000,00 22.500,00 22.500,00   |
| 3- Marmaracık Düğün Salonu (Açık-Kapalı)  | 2025 10.000,00 10.000,00 14.500,00 14.500,00   |
| Marmaracık Yemekli Organizasyon   | 2025 30.000,00 30.000,00 30.000,00 30.000,00   |

|   |      |           |           |           |           |
|---|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 4- Ahimehmet-Bakırça-İğneler-Karamehmet-Vakıflar-Yulaflı-Kırkgöz-Misinli-Pınarbaşı-Esenler-Zübeyde Hanım Parkı Düğün Salonları  | 2025 | 5.000,00  | 5.000,00  | 6.500,00  | 6.500,00  |
| Yemekli Organizasyon  | 2025 | 11.000,00 | 11.000,00 | 11.000,00 | 11.000,00 |
| 9- Tiyatro Salonu Kiralama Ücreti   |      |           |           |           |           |
| 9-a) Toplantı, Seminer, Konferans (haftaiçi)  |      |           |           |           | 8.000,00  |
| 9-b) Toplantı, Seminer, Konferans (hafta sonu)  |      |           |           |           | 12.000,00 |
| 9-c) Toplantı, Sinema Film Gösterimi (haftaiçi)   |      |           |           |           | 12.000,00 |
| 9-d) Toplantı, Sinema Film Gösterimi (hafta sonu)   |      |           |           |           | 16.000,00 |
| <b>* ULAŞ ÇAMLIK PİKNİK ALANI ÜCRETLERİ</b>   |      |           |           |           |           |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>  |      |           |           |           |           |
| 1- Piknik alanında yapılacak toplu organizasyonlar için hizmet bedeli   |      |           |           |           | 6.500,00  |
| 2- Resmi, dini tatillerde ve haftasonu kişi başı giriş ücreti   |      |           |           |           | 50,00     |
| 3- Resmi, dini tatillerde ve haftasonu araç başı giriş ücreti   |      |           |           |           | 80,00     |
| <b>* ERGENE BELEDİYESİ BEREN BEBEK OYUN EVİ ÜCRETİ</b>  |      |           |           |           |           |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>  |      |           |           |           |           |
| 1- 25-66 Aylık Çocuklar (Taşınmaz)  |      |           |           |           | 8.000,00  |
| <b>* KAPALI SPOR SALONU ÜCRETLERİ</b>   |      |           |           |           |           |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>  |      |           |           |           |           |
| 1-Fitness Salonu 1 Aylık Kullanım Ücreti  |      |           |           |           | 800,00    |
| 2-Spor Salonu 1 Saatlik Kullanım Ücreti   |      |           |           |           | 1.200,00  |
| Spor Salonu 2 Saatlik Kullanım Ücreti (Kültüpler)   |      |           |           |           | 1.200,00  |
| 3-Eğlence Salonu Oyun Makinası Başlı Kullanım Bedeli  |      |           |           |           | 40,00     |
| 4-Bowling 1 Set Ücreti  |      |           |           |           | 400,00    |
| 5-Sauna Kullanım Bedeli (Seans)   |      |           |           |           | 400,00    |
| <b>*4736 sayılı Kanununun 1. Maddesine istinaden, şehit aileleri, gaziler ve sağlık kurulu raporuyla %40 ve üzerinde engelli olduğunu belgeleyenlere, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından alınacak sosyal tesis ücretlerinde % 50 indirim</b> |      |           |           |           |           |
| <b>* NİKAH MEMURLUĞU ÜCRET TARİFESİ</b>   |      |           |           |           |           |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>  |      |           |           |           |           |
| <b>Mesai Saatleri Hafta İçi Nikah Ücreti</b>  |      |           |           |           |           |
| 1- Uluslararası Aile Cüzdan Ücreti  |      |           |           |           | 1.500,00  |
| <b>Mesai Saati Dışı / İdari - Resmi Tatil Hafta Sonu Nikah Ücreti</b>   |      |           |           |           |           |

| 2- Aile Cüzdanı Ücreti: 1.500,00-TL.+Hizmet Bedeli: 1.000,00-TL.  |                                    |             |                           |      |      |                            | 2.500,00 |   |
|---|------------------------------------|-------------|---------------------------|------|------|----------------------------|----------|---|
| <b>Belediye Dışında Kısılan Nikah Ücreti</b>  |                                    |             |                           |      |      |                            |          |   |
| 3- Aile Cüzdanı Ücreti: 1.500,00-TL.+Hizmet Bedeli: 1.500,00-TL.  |                                    |             |                           |      |      |                            | 3.000,00 |   |
| Hafta içi yapılan nikahlardan "Hizmet Bedeli" alınmayacaktır.   |                                    |             |                           |      |      |                            |          |   |
| Belediyenin düzenlemiş olduğu toplu nikah törenlerinde uluslararası aile cüzdan ücreti ve nikah ücreti alınmayacaktır.  |                                    |             |                           |      |      |                            |          |   |
| <b><u>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ</u></b>  |                                    |             |                           |      |      |                            |          |   |
| <b>TARİFENİN ADI</b>  |                                    |             |                           |      |      | <b>2025 YILI<br/>(TL.)</b> |          |   |
| <b><u>İLAN VE REKLAM VERGİSİ</u></b>  |                                    |             |                           |      |      |                            |          |   |
| (2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 12. Madde)  |                                    |             |                           |      |      |                            |          |   |
| <b>(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.)</b> |                                    |             |                           |      |      |                            |          |   |
| * Yıllık olan İlan ve Reklam Vergileri, Mayıs ve Kasım aylarında olmak üzere iki (2) eşit taksitte tahsil edilir.   |                                    |             |                           |      |      |                            |          |   |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)</b>   |                                    |             |                           |      |      |                            |          |   |
| Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.   |                                    |             |                           |      |      |                            |          |   |
| İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer  | Kanuni Tarife                      |             | Grup/Verginin Tutarı (TL) |      |      |                            |          |   |
|   | En Az (TL)                         | En Çok (TL) | 1                         | 2    | 3    | 4                          |          |   |
| 1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit   | Bulvar ve Meydan                   | 20          | 100                       | 100  | 100  | 100                        | 100      | 2024 yılı için belirlenen % 43,93 yeniden değerlendirme oranınca artırılmıştır. |
|   | Cadde                              | 20          | 100                       | 100  | 100  | 100                        | 100      |   |
|   | Sokak                              | 20          | 100                       | 100  | 100  | 100                        | 100      |   |
| 2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların  | Toplu taşıma araçları              | 8           | 40                        | 40   | 40   | 40                         | 40       |   |
|   | Diğer                              | 8           | 40                        | 40   | 40   | 40                         | 40       |   |
| 3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler  | Bulvar ve Meydan                   | 2           | 10                        | 10   | 10   | 10                         | 10       |   |
|   | Cadde                              | 2           | 10                        | 10   | 10   | 10                         | 10       |   |
|   | Sokak                              | 2           | 10                        | 10   | 10   | 10                         | 10       |   |
| 4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için  | Led ekranlı ilan ve reklamlardan   | 30          | 150                       | 150  | 150  | 150                        | 150      |   |
|   | Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan | 30          | 150                       | 150  | 150  | 150                        | 150      |   |
| 5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan  | Bütün yerlerde                     | 0,01        | 0,25                      | 0,25 | 0,25 | 0,25                       | 0,25     |   |
| 6. Mahiyeti ne olursa olsun   | Bütün yerlerde                     | 0,02        | 0,5                       | 0,5  | 0,5  | 0,5                        | 0,5      |   |

**CEVRE VE TEMİZLİK VERGİSİ**

(13.12.2005 tarih ve 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenmiştir.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 44. Madde)

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

**1- OKUL, YURT, KREŞ, DERSHANE, KURS, EĞİTİM MERKEZ, ANAOKULU, YUVA VB. EĞİTİM VE ÖĞRETİM FAALİYETİ YAPILAN BİNALAR**

| GRUP | ÖĞRENCİ SAYISI | DERECE |
|------|----------------|--------|
| 1    | 750' den fazla | 1      |
| 2    | 750-500        | 1      |
| 3    | 499-250        | 1      |
| 4    | 249-100        | 1      |
| 5    | 99-50          | 1      |
| 6    | 49-20          | 1      |
| 7    | 20' den az     | 1      |

**2-KONAKLAMA TESİSLERİ İLE HASTAHANELER VE DİĞER YATAKLI SAĞLIK TESİSLERİNE AİT BİNALAR**

| GRUP | YATAK KAPASİTESİ | DERECE |
|------|------------------|--------|
| 1    | 500' den fazla   | 1      |
| 2    | 500-300          | 1      |
| 3    | 299-150          | 1      |
| 4    | 149-50           | 1      |
| 5    | 49-20            | 1      |
| 6    | 20' den az       | 1      |
| 7    | -                | 1      |

**3- a)HER TÜRLÜ YEME, İÇME VE EĞLENCE YERLERİ**

| GRUP | KULLANIM ALANI (M <sup>2</sup> ) | DERECE |
|------|----------------------------------|--------|
| 1    | 1000' den fazla                  | 1      |
| 2    | 1000-500                         | 1      |
| 3    | 499-250                          | 1      |
| 4    | 249-100                          | 1      |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| 5 | 99-50      | 1 |
| 6 | 50' den az | 1 |
| 7 | -          | 1 |

**3- b) DAİMİ SURETTE FAALİYET GÖSTEREN LUNAPARK, PANAYIR, FUAR, STADYUM, HİPODRUM, SPOR SALONU GİBİ YERLER İLE EŞYA DEPOLOMAYA MAHSUS OLAN YERLER**

| GRUP | KULLANIM ALANI (M <sup>2</sup> ) | DERECE |
|------|----------------------------------|--------|
| 1    | 5000' den fazla                  | 1      |
| 2    | 5000-4000                        | 1      |
| 3    | 3999-3000                        | 1      |
| 4    | 2999-2000                        | 1      |
| 5    | 1999-1000                        | 1      |
| 6    | 999-500                          | 1      |
| 7    | 500' den az                      | 1      |

**4-SİNEMA, TİYATRO, OPERA, BALE VB. BİLETLE GİRİLEN KOLTUKLU EĞLENCE YERLERİ**

| GRUP | KOLTUK SAYISI   | DERECE |
|------|-----------------|--------|
| 1    | 2000' den fazla | 1      |
| 2    | 2000-1500       | 1      |
| 3    | 1499-1000       | 1      |
| 4    | 999-500         | 1      |
| 5    | 499-250         | 1      |
| 6    | 249-100         | 1      |
| 7    | 100' den az     | 1      |

**1, 2, 3 VE 4 ÜNCÜ SIRADAKİLER HARİÇ, SİNAI, ZİRAİ VE MESLEKİ FAALİYETLER İÇİN KULLANILAN BİNALAR İLE BUNLAR DIŞINDA KALAN FAALİYETLERE MAHSUS BİNALAR**

| GRUP | PERSONEL SAYISI | DERECE |
|------|-----------------|--------|
| 1    | 300' den fazla  | 1      |
| 2    | 300-200         | 1      |
| 3    | 199-100         | 1      |
| 4    | 99-50           | 1      |
| 5    | 49-10           | 1      |
| 6    | 09.Nis          | 1      |

|  |                        |                            |
|--|------------------------|----------------------------|
| 7  | 3 ve daha az, konutlar | 1                          |
| <b>* FOTOKOPİ ÇEKİM ÜCRET TARİFESİ</b>   |                        |                            |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b> |                        |                            |
| 1 Adet A4 Kağıda çekim ücreti  |                        | 2,00                       |
| 1 Adet A3 Kağıda çekim ücreti  |                        | 5,00                       |
| Yarım Kağıda çekim ücreti  |                        | 1,00                       |
| <b>* İLAN ÜCRETİ</b>   |                        |                            |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b> |                        |                            |
| 1- Ticari maksatla resmi ve özel olarak, halk ve ticaret erbabından, 1 kelimedenden 25 kelimeye kadar olan ilanlarından                      |                        | 100,00                     |
| 2- 25 kelimedenden fazla beher kelime için   |                        | 20,00                      |
| Resmi daire ve derneklerden, amme için gelen ilanlar ve fakirlere ait kayıp ilanlarından ücret alınmaz.                                      |                        |                            |
| <b><u>TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</u></b>  |                        |                            |
| <b>TARİFENİN ADI</b>   |                        | <b>2025 YILI<br/>(TL.)</b> |
| <b>* KONTEYNER SATIŞ BEDELİ</b>  |                        |                            |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b> |                        |                            |
| 1- 770 Litrelik Galvaniz Daldırmalı Metal Çöp Konteyneri Satış Bedeli (Adet)   |                        | 10.500,00                  |
| <b>* ÇÖP KAMYONU BEDELİ</b>  |                        |                            |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b> |                        |                            |
| 8 m3' lük hidrolik sıkıştırılmalı çöp kamyonu ile 1 sefer evsel katı atık alımı  |                        | 6.000,00                   |
| <b>* KATI ATIK ÜCRETİ</b>  |                        |                            |
| (Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi' nin kararı ile belirlenecektir.)  |                        |                            |
| <b>* ARAÇ KİRALAMA BEDELİ</b>  |                        |                            |
| Temizlik İşleri Müdürlüğü' ne ait yol süpürge aracının 1 saatlik çalışması karşılığı kira bedeli (haftaiçi)                                  |                        | 2.500,00                   |
| Temizlik İşleri Müdürlüğü' ne ait yol süpürge aracının 1 saatlik çalışması karşılığı kira bedeli (haftasonu)                                 |                        | 2.800,00                   |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b> |                        |                            |
| <b><u>İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ</u></b>  |                        |                            |
| <b>TARİFENİN ADI</b>   |                        | <b>2025 YILI<br/>(TL.)</b> |
| <b>* HAFRİYAT VE MOLOZ DÖKÜM SAHA BEDELİ</b>   |                        |                            |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>                               |                        |
| 1-Ergene Belediyesi' ne Ait Olan Taşınmazlarda Oluşturulan Hafriyat Döküm Sahaları İçin (m3 başına)  | 50,00                  |
| 2-Ergene Belediyesi' ne Ait Olan Taşınmazlarda Oluşturulan Moloz Döküm Sahaları İçin (m3 başına)   | 50,00                  |
| <b>* MOLOZ TAŞIMA BEDELİ</b>   | 1.500,00               |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>                               |                        |
| (Belediyemiz tarafından 1 kamyon molozun toplanarak döküm sahasına götürülmesi)  |                        |
| <b>* HAFİYAT BELGE BEDELİ</b>  | 1.000,00               |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>                               |                        |
| İnşaat/yıkıntı atığı, üreticileri için Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi Bedeli (Basılı Evrak Bedeli) |                        |
| <b><u>PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ</u></b>   |                        |
| <b>TARİFENİN ADI</b>   | <b>2025 YILI (TL.)</b> |
| <b>* ARAZÖZ İLE SU BASMA VE SU SATIŞ ÜCRETİ</b>  |                        |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir)</b>                               |                        |
| 1) Meskenlerin kanalizasyonlarına su basma ücreti (km başına)  | 110,00                 |
| 2) İşyerlerinin kanalizasyonlarına su basma ücreti (km başına)   | 170,00                 |
| 3) Sanayi tesislerinin Kanalizasyonlarına su basma ücreti (km başına)  | 250,00                 |
| 4) İhtiyaç üzerine arazöz ile işyeri, ev ve kuruluşlara su gönderilmesine karşılık alınacak ücret (1 arazöz tankeri)   |                        |
| a-Konutlar için  | 1.800,00               |
| b-İşyerleri için   | 2.900,00               |
| <b><u>YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</u></b>  |                        |
| <b>TARİFENİN ADI</b>   | <b>2025 YILI (TL.)</b> |
| <b>* İHTİSAS KOMİSYONU RAPOR ÖRNEĞİ ÜCRETİ</b>   | 300,00                 |
| <b>(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesine istinaden; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir.)</b>                              |                        |
| <b>TARİFENİN ADI</b>   | <b>2025 YILI (TL.)</b> |
| <b>* HAYVAN KESİMİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ</b>  |                        |
| <b>(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)</b>  |                        |
| <b>(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 74. Madde)</b>  |                        |

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| 1-a) Küçükbaş hayvan başına | 3,00 TL |
| b) Büyükbaş hayvan başına   | 6,00 TL |

**\* SAĞLIK BELGESİ HARCİ**

(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 84. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 1-Sağlık Belgesi Harcı | 2,25 TL |
|------------------------|---------|

**İLAN VE REKLAM VERGİSİ, EĞLENCE VERGİSİ, İŞGAL HARCİ, TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ VE İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ BELİRLENMESİNDE KULLANILACAKTIR.**

(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenmiştir.)

| GRUPLAR | MAHALLE İSMİ  |
|---------|---|
| 1. GRUP | SAĞLIK MAHALLESİ, YEŞİLTEPE MAHALLESİ, ULAŞ MAHALLESİ, VELİMEŞE MAHALLESİ, HÜRRİYET MAHALLESİ           |
| 2. GRUP | VAKIFLAR MAHALLESİ, MİSİNLİ MAHALLESİ   |
| 3. GRUP | CUMHURİYET MAHALLESİ, PINARBAŞI MAHALLESİ, KARAMEHMET MAHALLESİ, KIRKGÖZ MAHALLESİ, AHİMEHMET MAHALLESİ |
| 4. GRUP | PAŞAKÖY MAHALLESİ, ESENLER MAHALLESİ, YULAFLI MAHALLESİ, BAKIRCA MAHALLESİ, İĞNELER MAHALLESİ           |

2024 yılı yeniden değerlendirme oranı; 27.11.2024 tarih ve 32735 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No:574) ile 43,93 olarak tespit edilmiştir.

Belirlenen ücretlere KDV dahildir.

01.12.2021 tarih ve 145 nolu Ergene Belediye Meclis Kararı ve 09.02.2022 tarih ve 221 nolu Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına istinaden Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenen yerlerde 15.04.2021 tarih ve 31455 nolu Resmi Gazete' de yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

**Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanlara tanınan muafiyetler**

**MADDE 9 – (1) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde;**

- a) Gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina, arsa ve araziler emlak vergisinden,  
b) 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlardan,  
muafır.

**Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanlara tanınan indirimler**

**MADDE 10 – (1) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde;**

- a) Ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50,  
b) 2464 sayılı Kanun uyarınca alınması gereken vergi, harç (bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar hariç) ve harcamalara katılma payları %50,  
indirimli uygulanır.

Bu hükümler ile ilgili kanuni açıklama ilgili maddelerde yapılmış olup, **01/01/2025 - 31/12/2025** tarihleri arasında uygulanacaktır.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|  |  |                      |                           |
|--|--|----------------------|---------------------------|
| <b>BİRLEŞİM : 2</b>                                      | <b>OTURUM : 1</b>  | <b>KARAR NO : 24</b> | <b>TARİH : 10.02.2025</b> |
| <b>BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI</b>                        | MÜGE YILDIZ TOPAK  |                      |                           |
| <b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI</b> | <b>Üyeler;</b> Turgut ŞENTÜRK, Hasan ERGÜN, Ersin ÇABUKER, Mustafa ÇALIM, Ercüment TUNCAY, Mehmet ERKUL, Alicengiz YÜRÜK, Menderes YILDIRIM, Duranca ORMANLI, Ersin ARDA, Ersan ELİGÜL, Aylin AYAN ÖZER, Hüseyin ASLAN, Nedret KAHRAMAN, Mehmet Selim ÇİFTÇİ, Ali AYDOĞDU, Yavuz Selim MAZI, Necati PAK, Onur TURAN, Merdin CANTAŞ, Muzaffer ATEŞ, İsmail BERBEROĞLU, Arif TAHTA, Tuncer KÖYLÜ, Levent TUFAN.<br><b>Katılmayanlar;</b> Onur TURAN. |                      |                           |
| <b>İLGİLİ BİRİM</b>                                      | Mali Hizmetler Müdürlüğü   |                      |                           |
| <b>KARAR KONUSU</b>                                      | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne ait 2025 yılı için belirlenen "Yol Harcamalarına Katılma Payı Bedeli" ücret tarifesinin güncellenmesi konulu 07.02.2025 tarih ve 04 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi,  |                      |                           |

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; 16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile 2025 yılında uygulanmak üzere belirlenen maktu harç ve tarifeler içerisinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne ait "Yol Harcamalarına Katılma Payı Bedeli" ücret tarifesinin son kısmının \*Köy yeni yerleşim alanları, köy yerleşik alanları ve tarım alanlarında; bağımsız bölüm başına düşen yol harcamalarına katılma payı ibaresinden sonra gelmek üzere **bedeli 12.000-TL' vi geçemez.** ibaresinin eklenmek suretiyle güncellenmesine yönelik 07.02.2025 tarih ve 04 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun aynen kabulüne yapılan işaretle oylamasında oy birliği ile karar verildi.

Müge YILDIZ TOPAK  
Meclis ve Belediye  
Başkanı

Yavuz Selim MAZI  
Meclis Katibi

Ersin ÇABUKER  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ERGENE BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**RAPOR NO : 04**

**TARİHİ : 07.02.2025**

Ergene Belediye Meclisi' nin 05.02.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 28.01.2025 tarih ve 87 sayılı 2025 Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesi Güncellenmesi ile ilgili konu incelenmek üzere 07.02.2025 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; Belediyemizin **16.10.2024** tarih ve **188** sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve 01.01.2025 tarihi itibariyle uygulanmaya başlanmış olan **2025 Yılı Maktu Harç ve Ücret Tarifeleri**' nde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne ait Yol Harcamalarına Katılma Payı Bedeli tarifesinin uygulama şeklinde yer alan açıklamanın son kısmında eksiklik olması nedeniyle güncelleme yapılmak suretiyle 2025 yılı için aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.


Belediye Meclisine arz olunur. 07.02.2025

| <b>2025 YILI</b>  |               |
|---|---------------|
| <b><u>YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI BEDELİ (Cephe* Yol Genişliği/2)</u></b>  | <b>400,00</b> |
| (2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87, 89, 90 ve 91. maddelerine istinaden yapı ruhsatı alınması aşamasında yapının inşa edileceği parselde ait alt yapı hizmetinin getirilmesi amacıyla alınır.) |               |
| Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin 9. ve 10. maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.                                  |               |
| *Köy yeni yerleşim alanları, köy yerleşik alanları ve tarım alanlarında; bağımsız bölüm başına düşen yol harcamalarına katılma payı   |               |
| <b>2025 YILI GÜNCELLEME</b>   |               |
| <b><u>YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI BEDELİ (Cephe* Yol Genişliği/2)</u></b>  | <b>400,00</b> |
| (2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87, 89, 90 ve 91. maddelerine istinaden yapı ruhsatı alınması aşamasında yapının inşa edileceği parselde ait alt yapı hizmetinin getirilmesi amacıyla alınır.) |               |

1


Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin 9. ve 10. maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

\*Köy yeni yerleşim alanları, köy yerleşik alanları ve tarım alanlarında; bağımsız bölüm başına düşen yol harcamalarına katılma payı bedeli 12.000 TL'yi geçemez.

  
Mustafa ÇALIM  
Komisyon Başkanı

  
Hasan ERGÜN  
Üye

  
Muzaffer ATEŞ  
Üye

Nedret KAHRAMAN  
Üye  


İsmail BERBEROĞLU  
Üye  
