

T.C.
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO : 16

TARİHİ : 11.10.2023

Ergene Belediye Meclisi' nin 04.10.2023 tarih ve 127 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 15.09.2023 tarih ve 517 numaralı Ergene Belediyesi 2024 Yılı Maktu Harç ve Ücret Tarifeleri konulu yazısı incelenmek üzere 11.10.2023 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; 2024 Yılı Maktu Harç ve Ücret Tarifeleri ile ilgili hazırlanan cetvellerin İlçe halkının, sosyo-ekonomik gelişmeleri göz önünde bulundurularak düzenlendiği görülmüş olup, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 11.10.2023

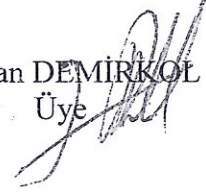
Eyüp NAZLI
Komisyon Başkanı



Erhan BAŞTAK
Üye



Hasan DEMİRKOL
Üye



Nihal İŞBİLEN
Üye



Cemal DAŞTAN
Üye



ERGENE BELEDİYESİ 2024 YILI MAKTU HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFENİN ADI

2024 YILI
(TL.)İŞGAL HARCI

(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 52. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	5	5
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5	2,5	2,5

Her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.

* PAZAR YERİ ÜCRET TARİFESİ

(2464 Belediye Gelirler Kanunu 3239 Sayılı Kanunun Değişen Hükümlerine göre) (5957 sayılı Kanun)

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

1- Pazaryeri Tezgah Kurma Belgesi Alımı ve Belediyemize Her Yıl Vize Yapıtırılması	250,00
2- Pazar Yeri Devir Ücreti (mtül) Kanuni Mirasçılar Hariç	500,00
3- Pazar Yerinde Seyyar Satış Yapanlardan (simit, pilav, mısır, tatlı, balon vb.) Yıllık	2.500,00
4- Pazar Yerinde İlk Defa Yer Tahsisinde Alınacak Ücret (mtül)	500,00
5- Pazar Yeri Tezgahı Tabela Ücreti	300,00

Pazar yerleri Belediyeden izinsiz olarak devredilemez veya kiralanamaz. Bu işlemleri Belediyeden izinsiz yapanların tezgah yerleri alınır hak iddia edilemez. Belediye tezgah yerleri uygun gördüğü başka bir esnafa verilir.

*** SEZONLUK OLARAK AÇILACAK SEYYAR SATIŞLARDAN (MEYVE VE SEBZE TEZGAHLARINDAN ALINACAK ÜCRET)**

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

(Zabıta Müdürlüğü ve İmar Müdürlüğünden Olur görüşü alınmak suretiyle)

1- Kendi Arsasına Açanlardan (Sezonluk 3 Ay' a Kadar)	2.000,00
2- Kamuya Ait Arsalara Açanlara (Sezonluk 3 Ay' a Kadar)	4.500,00
3- Belediyenin Uygun Gördüğü Yerde Araçla Satış Yapanlardan (Günlük)	100,00

*** SEZONLUK OLARAK AÇILACAK DONDURMA TEZGAHLARINDAN ALINACAK ÜCRET**

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

(Zabıta Müdürlüğünden olur görüşü alınmak suretiyle)

1-Dondurma Tezgağı 3 m ² 'yi geçmemek kaydıyla (Sezonluk 5 Ay' a kadar)	2.000,00
--	----------

*** İZİNLİ OLARAK MEYDAN, CADDE, SOKAK VEYA YAYALARIN GELİP GEÇTİĞİ KALDIRIMLARDA SEYYAR SATIŞ TEZGAHI AÇANLARDAN ALINACAK ÜCRET**

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

(Zabıta Müdürlüğünden olur görüşü alınmak suretiyle)

1- Seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan (yıllık)	3.000,00
2- Seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan (sezonluk 3 ay' a kadar)	1.250,00
3- Motorlu seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan (yıllık)	3.000,00
4- Motorlu seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan sezonluk (3 ay' a kadar)	2.000,00
5- Milli piyango satışı yapanlardan (yıllık)	3.000,00
6- Milli piyango satışı yapanlardan sezonluk (3 ay' a kadar)	2.000,00

*** ÜRÜN TANITIMI YAPACAK OLANLARDAN ALINACAK YER İŞGALİYE ÜCRETİ**

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

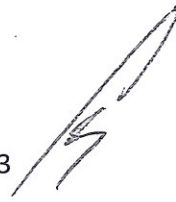
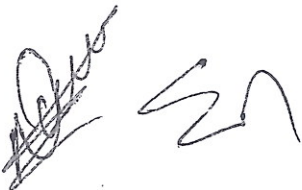
1- Ürün tanıtım yer ücreti m ² sinden (günlük)	500,00
2- Ürün Tanıtım (Motorlu araçlardan İdareden izin alınmak kaydıyla günlük)	1.500,00

*Resmi tanıtım ve Kuruluşlar, Dernekler ve Vakıflardan tanıtım ve yer işgaliyelerden ücret alınmayacaktır.

*** İŞYERİ AÇMA KONTROL ÜCRETİ**

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

1- Sıhhi Müesseseler	
a- 1-100 m2' ye kadar (m2' sinden)	24,00
b- 101-300 m2' ye kadar (m2' sinden)	20,00
c- 301 m2' den büyük (m2' sinden)	18,00
d- Sıhhi müessese açık alanlarından m2' sinden	18,00
2- 3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler	
a- 1-100 m2' ye kadar (m2' sinden)	24,00
b- 101-300 m2' ye kadar (m2' sinden)	20,00
c- 301 m2' den büyük (m2' sinden)	18,00
d- 3. Sınıf GSM açık alanlarından m2' sinden	18,00
3- 2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler	
a- 1-100 m2' ye kadar (m2' sinden)	24,00
b- 101-300 m2' ye kadar (m2' sinden)	20,00
c- 301-1000 m2' ye kadar (m2' sinden)	18,00
d- 1001 m2' den büyük (m2' sinden)	18,00
e- 2. Sınıf GSM açık alanlarından m2' sinden	18,00
* UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ KONTROL ÜCRETİ	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
1- İnternet Cafe m2' sinden	20,00
2- Kahvehane m2' sinden	20,00
3- İçkisiz Kahve m2' sinden	20,00
4- İçkili Yer m2' sinden	32,00
5- Düğün Salonu m2' sinden	32,00
6- Sinema m2' sinden	32,00
7- Otel m2' sinden	32,00
8- Pansiyon m2' sinden	32,00
9- Çay Bahçesi m2' sinden	24,00
10- Lunapark m2' sinden	32,00



11- Hamam m2' sinden	32,00
12- Canlı Müzik Ücreti	3.200,00
* KAYNAK SULARI HARCİ	
(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)	
(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 63. Madde)	
Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.	
1-a) Bir litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplarda	0,020
b) Bir litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (bir litre dahil)	0,013
* ÖLCÜ VE TARTI ALETLERİ HARCİ	
(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)	
(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 77. Madde)	
Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.	
1- Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50
2- Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50
3-Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00
4-El terazilerinden	6,00
5-Normal masa terazilerinden	9,00
6-Otomatik (ibrel) terazilerden	12,00
7-Elektronik terazilerden	15,00
8-Kantar ve basküllerden	25,00
* TEFTİŞ DEFTERİ ONAY ÜCRETİ	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
1- Yıllık onay adedinden	400,00
* VERİLEN HER TÜRLÜ BELGEDEN ALINACAK ÜCRET	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
1- İş yeri açma için görtüş yazısı	600,00
* MESAFE TETKİK ÜCRETİ	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	

1- Konut ve Ticarethane	880,00
2- Akaryakıt İstasyonu vb.	2.400,00

*** KURBANLIK SATIŞ YERİ OLARAK TAHSİS EDİLEN YERLERDEN**

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

1- Küçükbaş Hayvan Yerleri (50 m2)	7.500,00
2- Büyükbaş Hayvan Yerleri (100 m2)	10.500,00

EĞLENCE VERGİSİ (Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 17. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)				
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	100	100	100	100	Her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	100	100	100	100	
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	100	100	100	100	
	301 m ² 'den yukarı	5	100	100	100	100	100	
	4 yıldızlı otelde	5	100	100	100	100	100	
	5 yıldızlı otelde	5	100	100	100	100	100	
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	100	100	69,42	34,69	
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	100	100	69,42	34,69	
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	100	100	100	69,42	
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	100	100	100	69,42	
	201 m ² 'den yukarı	5	100	100	100	100	100	

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 58. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				Her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	416,54	347,17	277,73	208,28
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	485,99	416,54	347,17	277,73
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	800	763,69	624,83	485,99
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	800	800	800	800
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800	800	800	800

İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARC

(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 81. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				Her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için beher m ² 'sinden	25 m ² 'ye kadar	0,1	1	1	1	1	1
	26 m ² -100 m ² arası	0,1	1	1	1	1	1
	101 m ² -250 m ² arası	0,1	1	1	1	1	1
	251 m ² -500 m ² arası	0,1	1	1	1	1	1
	501 m ² 'den yukarı	0,1	1	1	1	1	1

İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFENİN ADI

2024 YILI
(TL.)

* KAYIT VE SURET HARC

(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 84. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

a) Her sayfa başına

0,75

b) Harita Plan ve Krokilerin beher m ² 'sinden	8,00
* İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR	
(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)	
(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 84. Madde)	
Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.	
1-a) İlk Parselasyon Harcı (beher m ² 'si için) Ticaret	0,12
b) İlk Parselasyon Harcı (beher m ² 'si için) Konut	0,09
2-a) İfraz ve Tevhit Harcı (beher m ² 'si için) Ticaret	0,12
b- İfraz ve Tevhit Harcı (beher m ² 'si için) Konut	0,09
3-a- Plan ve proje Tasdik Harcı (beher inşaat m ² 'si için) Ticaret	0,12
3-b- Plan ve proje Tasdik Harcı (beher inşaat m ² 'si) Konut	0,09
4- Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı	
a) Toprak (beher metre küp için) Ticaret	0,35
b) Toprak (beher metre küp için) Konut	0,30
5-a) Yapı kullanma İzin Harcı (beher İnşaat m ² 'si için) Ticaret	0,11
b) Yapı kullanma İzin Harcı (beher İnşaat m ² 'si için) Konut	0,09
* BİNA İNŞAAT HARCI	
(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)	
(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun Ek 6. Madde)	
Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.	
1-KONUT İÇİN	
İnşaat alanı	
a) 100 m ² 'ye kadar	0,75
b) 101-120 m ²	1,50
c) 101-150 m ²	2,25
d) 151-200 m ²	3,00
e) 200 m ² 'den yukarı	3,75
2-İŞYERİ İÇİN	

İnşaat alanı	
a) 25 m ² 'ye kadar	3,00
b) 26-50 m ²	4,50
c) 51-100 m ²	6,00
d) 100 m ² 'den yukarı	7,50
* MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ	
(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)	
(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 84. Madde)	
Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.	
1-Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	13,00
* İMAR DURUMU ÜCRETİ	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
1- Konut Alanı (m2)	6,75
2- Ticaret Alanı (m2)	10,00
3- Konut dışı kentsel çalışma alanı, imalathane tesis alanı, sanayi alanı, küçük sanayi alanı (m2)	11,75
4- Özel eğitim, özel sağlık, özel spor tesisi vb. ticari amaçlı sosyal altyapı alanlarında (m2)	10,00
* Tamamı sosyal ve teknik altyapı alanı olarak planlanan parsellerden, İmar Durumu Ücreti alınmayacaktır.	
* Konut alanlarında, İmar Durumu Ücreti 9.250,00 TL yi geçemez.	9.250,00
* Ticaret alanlarında, İmar Durumu Ücreti 12.600,00 TL yi geçemez.	12.600,00
*Konut dışı kentsel çalışma alanı, imalathane tesisi, küçük sanayi, sanayi, özel eğitim, özel sağlık, özel spor tesisi alanlarında İmar Durumu Ücreti 17.750,00 TL yi geçemez.	17.750,00
* Bir yıllık süre içerisindeki yenilemelerden harç alınmaz. (İmar Planının değişmemesi koşulu ile)	
* Bir yıllık süresi geçen imar durumu yenilemelerinden %50'si kadar harç alınır. (İmar Planının değişmemesi koşulu ile)	
* Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen taleplerden harç alınmaz.	
5- Yazılı imar durumu ücreti	1.000,00
*İLK PARSELASYON ÜCRETİ	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
Konut alanı (m2' sinden)	10,00
Ticaret alanı (m2' sinden)	15,00

Sanayi alanı (m2' sinden)	17,00
İmar uygulamalarında alınacak yol katılım payı yolun m2'sinden (30 cm kazı yapılması + 20 cm stabilize serilmesi +10 cm tuenan serilmesi)	350,00
Yerleşime uygunluk, halihazır harıta ve imar planları hazırlanmasına iştirak ücreti (ilk parselasyon sırasında bir defaya mahsus alınır). (m2' sinden)	10,00
* İFRAZ VE TEVHİD ÜCRETİ	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
İfraz Ücreti (m ² sinden) (konut)	5,90
İfraz Ücreti (m ² sinden) (ticaret, sanayi, küçük sanayi, imalathane, konut dışı kentsel çalışma, akaryakıt vb.)	8,50
Tevhid Ücreti (m ² sinden) (konut)	5,90
Tevhit Ücreti (m ² sinden) (ticaret, sanayi, küçük sanayi, imalathane, konut dışı kentsel çalışma, akaryakıt vb.)	8,50
Parsel sınır düzeltmeleri ve yola terk işlemlerinde kontrollük ücreti alınacaktır.	
Tarla ifraz ve tevhitlerinin m ² sinden	0,50
3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılan parsellerde net kalan alan üzerinden ücret hesaplanır. (Konut m2 birim fiyatı)	6,75
3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılan parsellerde net kalan alan üzerinden ücret hesaplanır. (Ticaret m2 birim fiyatı)	8,50
3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılan parsellerde net kalan alan üzerinden ücret hesaplanır. (Konut dışı kentsel çalışma alanı, imalathane tesis alanı, sanayi alanı, küçük sanayi alanı, akaryakıt vb. m2 birim fiyatı)	11,75
6360 sayılı kanunla köylerden mahalleye dönen yerlerde tevhit-ifraz işlemlerinin bulunduğu durumlarda ücret tek bir kalemden alınmalıdır.	
* ZEMİN ETÜDÜ KONTROLLÜK ÜCRETİ (Parsel Başına)	1.700,00
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
* MİMARİ AVAN PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ (Başvuru esnasında ödenir, ilk başvuruda ücret alınmaz, ikinci başvuruda ücret tam alınır. İkinciden sonraki başvurularda ücretin yarısı alınır.)	1.350,00
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
* İsim değişikliği vb. yapı ruhsatı dosya kontrollük ücreti	2.500,00
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
* MİMARİ PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ (Tadilat projesinde ücretin yarısı uygulanır.)	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
Konutlardan inşaat alanı m2' sinden	5,00
Ticaretlerden inşaat alanı m2' sinden	9,25
Sanayilerden inşaat alanı m2' sinden	15,00
* STATİK PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ (Tadilat projesinde ücretin yarısı uygulanır.)	

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
Konutlardan inşaat alanı m2' sinden	5,00
Ticaretlerden inşaat alanı m2' sinden	9,25
Sanayilerden inşaat alanı m2' sinden	15,00
* MEKANİK PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ (Tadilat projesinde ücretin yarısı uygulanır.)	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
Konutlardan inşaat alanı m2' sinden	5,00
Ticaretlerden inşaat alanı m2' sinden	9,25
Sanayilerden inşaat alanı m2' sinden	15,00
* ELEKTRİK PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ (Tadilat projesinde ücretin yarısı uygulanır.)	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
Konutlardan inşaat alanı m2' sinden	5,00
Ticaretlerden inşaat alanı m2' sinden	9,25
Sanayilerden inşaat alanı m2' sinden	15,00
*ASANSÖR İŞLETME RUHSAT ÜCRETİ	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
Konut için (durak başına)	675,00
Sanayi için (durak başına)	1.700,00
*ASANSÖR MUAYENE ÜCRETİ	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
Konut için	1.500,00
Sanayi için	5.050,00
*KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (bağımsız bölüm başına)	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
Meskén	675,00
Ticaret	1.350,00
İmalathane-Konut Dışı Kentsel Çalışma-Sanayi-Akaryakıt-Küçük Sanayi vb.	3.500,00
* VERİLECEK HER TÜRLÜ BELGEDEN ALINACAK ÜCRET	

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
1- Verilecek her türlü belgeden alınacak aslının aynıdır ücreti (sayfa başına)	85,00
2- Mimari ve Statik Proje (Dijital Kopya)	450,00
3- Mekanik ve Elektrik Proje (Dijital Kopya)	300,00
4- Vaziyet planının aslının aynıdır ücreti (her biri için)	300,00
5- Her türlü görüş yazısı ücreti	1.250,00
6- Ekspertiz dosya kontrollük ücreti	675,00
7- İş deneyim belgesi	5.000,00
8- Temel vizesi kontrol ücreti (inşaatın zemin m ² sinden)	12,60
9- Yer gösterim ve tespit ücreti	1.700,00
10- Yanan yıkılan yapılar formu (parsel bazlı)	4.000,00
11- İş bitirme belgesi (İskan Kontrollük) inşaat m ² sinden	1,70
12- Karayolu geçiş izin belgesi ücreti	4.000,00
13- İmar Planı paftası örneği (adet)	300,00
14- Halihazır paftası örneği (adet)	300,00
15- Aplikasyon Belgesi	675,00
16- İşyeri Teslim Belgesi Ücreti	1.000,00
17- Su basman kontrollük ücreti (yapı denetimsiz yapılar için)	850,00
* YAPI İSKELE BELGESİ	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
Kendi mülkiyeti içinde kurulması durumunda	850,00
Yola kurulması halinde (en*boy*gün*yükseklik)	1,65
* İNŞAAT TABELA ÜCRETİ (Yapı ruhsatı aşamasında alınacaktır.)	1.200,00
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
* NUMARATAJ ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına yapı ruhsatı aşamasında alınacaktır.)	420,00
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
* MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	

Spor tesisi taleplerinde avan projedeki tesis m ² sinden	16,50	
250 m ² ye kadar konut inşaatlarından	16,50	
İş yeri (kafe,büfe v.b.) m ² sinden	50,00	
* YOL İŞGALİYE BEDELİ (D*K*L*P*F)	3,35	
F=Birim Fiyat; P= İşgal edilen yol derinliği; K=Gün sayısı (30 gün); L= Bina kat adeti; D= Yola bakan cephe metresi		
Konut imarlı birden fazla yola cephesi olan parsellerde toplam cephe genişliğinin yarısı kadar alınmalıdır.		
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)		
* YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI BEDELİ (Cephe*Yol Genişliği/2)	250,00	
(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 87, 89, 90 ve 91. maddelerine istinaden yapı ruhsatı alınması aşamasında yapının inşa edileceği parselde ait alt yapı hizmetinin getirilmesi amacıyla alınır.)		
Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.		
*Köy yeni yerleşim alanlarında bağımsız bölüm başına düşen yol harcamalarına katılma payı bedeli 10.000,00-TL ' yi geçemez.		
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)		
* PARSEL İÇERİSİNDE EKŞİK DİKİLEN HER AĞAÇ İÇİN (İSKAN AŞAMASINDA ALINACAKTIR.)	300,00	
(Mevzuat gereği ne kadar ağaç dikilmesi gerektiği mimari projede belirtilmiştir.)		
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)		
* TEKNİK ELEMAN MUAYENE VE KONTROLLÜK ÜCRETİ	1.700,00	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)		
-4736 sayılı Kanununun 1. Maddesine istinaden, şehit aileleri ve gazilere, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından alınacak ücretlerde % 50 indirim uygulanacaktır.		
-Kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak tüm işlemler harç ve ücretlerden muafır.		
-Encümen kararı alınması gereken işlemlerde, harç ve ücretler encümen kararı alınmadan önce yatırılacaktır.		
-Değişiklik, revizyon, ilave imar planlarına ilişkin verilecek kurum görüşleri ücretlerden muafır.		
* PERİYODİK KONTROL ÜCRETİ		
(04.05.2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği hükümlerine göre 04.12.2019 tarih ve 121 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirilerek uygulanır.)		
0 –5 Durak	(1.009,14 TL + İİP) +	Her yıl yeniden değerlendirilerek oranın doğrultusunda
6 –10 Durak	(1.166,50 TL + İİP) +	
11 –15 Durak	(1.387,23 TL + İİP) +	
16 –20 Durak	(1.639,40 TL + İİP) +	
21 –25 Durak	(1.891,61 TL + İİP) +	

26 –30 Durak	(2.143,98 TL + İİP) +	artırılarak
30 < Durak	(2.711,32 TL + İİP) +	uygulanır.

* Taban ve Tavan ücretlerinin ortalaması esas alınarak Periyodik Kontrol Ücreti tahsil edilecektir.

*İlgili İdare Payı (İİP) Asansör Periyodik Kontrol Ücretinin %10 'u dur.

* Asansör Periyodik Kontrol Ücreti, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında arttırılacaktır.

*** İMAR PLANI İLAVE/REVİZYON/DEĞİŞİKLİK ÜCRETİ**

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

* İmar Planı ilave/revizyon/değişiklik teklif ücreti (Her teklif dosyasından ilk talepte alınır.)	6.000,00
* İmar Planı ilave/revizyon/ değişiklik tasdik ücreti- Matbu 10.000,00 TL. (İlave inşaat artış miktarı m2'sinden ücretlendirilecektir) (Meclis ve TBB onayından sonra alınacak)	10.000,00
* Plan ilave/revizyon/değişikliği ile inşaat alanında artış olması halinde ; konut alanlarındaki inşaat artışı m2' sinden	100,00
* Plan ilave/revizyon/değişikliği ile inşaat alanında artış olması halinde ; ticaret alanlarındaki inşaat artışı m2' sinden	135,00
* Plan ilave/revizyon/değişikliği ile inşaat alanında artış olması halinde ; sanayi alanlarındaki inşaat artışı m2' sinden	200,00
* Akaryakıt, özel eğitim, özel sağlık, küçük sanayi, imalathane tesisi alanları (m2' sinden)	200,00
* Kamu kurum ve kuruluşlarının yaptığı kamu yararı gözetilen imar planı, ilave, revizyon değişikliklerinde teklif ve tasdik ücreti harici harç alınmaz.	
* YAZ-KIŞ BAHÇESİ BEHER M2 ÜCRETİ (YILLIK)	120,00

(Kapalı alan m2 x m2 ücreti)

(07.03.2018 tarih ve 48 sayılı meclis kararının ekini teşkil eden 22.02.2018 tarih ve 31 sayılı İmar Komisyonu Kararı' nın 6. maddesinde yer alan m2 ücreti yukarıda belirtildiği şekilde uygulanacaktır.)

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

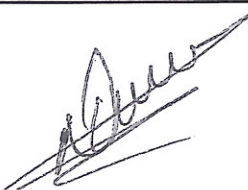
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

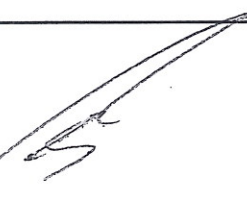
TARİFENİN ADI	2024 YILI (TL.)
----------------------	------------------------


*** İŞ MAKİNALARI KİRA ÜCRETİ**

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

1- Beko Kepçe ve Kanal Kazı Mak. 1 Saatlik çalışma ücreti	2.200,00
2- Kato İş Makinasının 1 Saatlik çalışma ücreti	
9 Tonluk	2.200,00
14 Tonluk	3.250,00
3- Greyder İş Makinasının 1 Saatlik çalışma ücreti	3.250,00







4- Silindir İş Makinasının 1 Saatlik çalışma ücreti	
Asfalt Silindiri	2.250,00
Toprak Silindiri	2.500,00
5- Byk.Ton.Damp.kamyonlar her km. (gid.-gel.top.)başına	
Günlük 8 saat sınırlı	7.250,00
* ARAC KİRALAMA ÜCRETİ (KM)	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
1- Kamyon-Kamyonet	
a) İl sınırları içerisinde beher seferi	75,00
b) İl sınırları dışında	80,00
2- Otobüs Büyük	
a) İl sınırları içerisinde beher seferi	80,00
b) İl sınırları dışında	85,00
3- Minibüs	
a) İl sınırları içerisinde beher seferi	55,00
b) İl sınırları dışında	60,00
4- Otobüs küçük	
a) İl sınırları içerisinde beher seferi	65,00
b) İl sınırları dışında	70,00
5- Sepetli Vinç beher saatinden	1.750,00
Belediyemiz bünyesindeki otobüs ve minübüs İlçemiz okullarına, spor kulüplerine, sivil toplum örgütlerine, dernek ve vakıflara ücretsiz verilecektir.	
Mesafenin gidiş-dönüş güzergahı olarak belirlenmesi	
* KANTAR TARTIM ÜCRETLERİ	
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
1- Traktör – Römorklu (Dolu-Boş)	35,00
2- Kamyon (Dolu-Boş)	60,00
3- Uzun Araç-Tır (Dolu-Boş)	70,00
* ARAZÖZ İLE SU BASMA VE SU SATIŞ ÜCRETİ	

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)				
1) Meskenlerin kanalizasyonlarına su basma ücreti (km başına)				80,00
2) İşyerlerinin kanalizasyonlarına su basma ücreti (km başına)				120,00
3) Sanayi tesislerinin Kanalizasyonlarına su basma ücreti (km başına)				160,00
4) İhtiyaç üzerine arazöz ile işyeri, ev ve kuruluşlara su gönderilmesine karşılık alınacak ücret (1 arazöz tankeri)				
a-Konutlar için				1.300,00
b-İşyerleri için				2.050,00
<u>KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</u>				
TARİFENİN ADI				2024 YILI (TL.)
* HALI SAHA HİZMET BEDELİ				
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)				
Halı Sahada 1 Saatlik Oyun Ücreti				650,00
Halı Sahada 2 Saatlik Oyun Ücreti (Kulüpler)				650,00
* DÜĞÜN SALONU HİZMET BEDELİ				
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)				
	Haftaiçi (P.tesi-Salı-Çarşamba-Perşembe)		Haftasonu (Cuma-C.tesi-Pazar)	
	Gündüz (13.00-17.00 arası)	Gece(19.00-24.00 arası)	Gündüz (13.00-17.00 arası)	Gece(19.00-24.00 arası)
1- Ulaş Mahallesi				
1-a) Kapalı Düğün Salonu	7.500,00	7.500,00	12.000,00	12.000,00
Ulaş Kapalı Yemekli Organizasyon	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
1-b) Açık Düğün Salonu	5.000,00	5.000,00	6.000,00	6.000,00
2- Velimeşe Mahallesi				
2-a) Açık Büyük Düğün Salonu	6.000,00	6.000,00	7.500,00	7.500,00
2-b) Açık Küçük Düğün Salonu	4.000,00	4.000,00	6.000,00	6.000,00
2-c) Kapalı Düğün Salonu	7.500,00	7.500,00	10.000,00	10.000,00
Velimeşe Kapalı Yemekli Organizasyon	12.000,00	12.000,00	15.000,00	15.000,00
3- Marmaracık Düğün Salonu (Açık-Kapalı)	7.000,00	7.000,00	10.000,00	10.000,00

Marmaracık Yemekli Organizasyon	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
4- Ahimehmet-Bakırça-İğneler-Karamehmet-Vakıflar-Yulafı- Kırkgöz-Misinli-Pınarbaşı-Esenler-Zübeyde Hanım Parkı Düğün Salonları Yemekli Organizasyon	4.000,00	4.000,00	5.000,00	5.000,00
5- Tiyatro Salonu Kiralama Ücreti				
5-a) Toplantı, Seminer, Konferans (haftaiçi)				5.000,00
5-b) Toplantı, Seminer, Konferans (hafta sonu)				7.500,00
5-c) Toplantı, Sinema Film Gösterimi (haftaiçi)				7.500,00
5-d) Toplantı, Sinema Film Gösterimi (hafta sonu)				10.000,00
* ULAŞ ÇAMLIK PİKNIK ALANI ÜCRETLERİ				
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)				
1- Piknik alanında yapılacak toplu organizasyonlar için hizmet bedeli				4.000,00
2- Resmi, dini tatillerde ve haftasonu kişi başı giriş ücreti				30,00
3- Resmi, dini tatillerde ve haftasonu araç başı giriş ücreti				50,00
* GÜNDÜZ BAKIM EVİ ÜCRETLERİ				
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)				
1- 25-66 Aylık Çocuklar (Taşımaz)				3.250,00
* KAPALI SPOR SALONU ÜCRETLERİ				
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)				
1-Fitness Salonu 1 Aylık Kullanım Ücreti				500,00
2-Spor Salonu 1 Saatlik Kullanım Ücreti				750,00
Spor Salonu 2 Saatlik Kullanım Ücreti (Kulüpler)				750,00
3-Eğlence Salonu Oyun Makinası Başlı Kullanım Bedeli				25,00
4-Bowling 1 Set Ücreti				250,00
5-Sauna Kullanım Bedeli (Seans)				300,00
*4736 sayılı Kanununun 1. Maddesine istinaden, şehit aileleri, gaziler ve sağlık kurulu raporuyla %40 ve üzerinde engelli olduğunu belgeleyenlere, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından alınacak sosyal tesis ücretlerinde % 50 indirim				
* NİKAH MEMURLUĞU ÜCRET TARİFESİ				
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)				
Mesai Saatleri Hafta İçi Nikah Ücreti				

1- Uluslararası Aile Cüzdan Ücreti	1.500,00
------------------------------------	----------

Mesai Saati Dışı / İdari - Resmi Tatil Hafta Sonu Nikah Ücreti

2- Aile Cüzdanı Ücreti: 1.500,00-TL.+Hizmet Bedeli: 3.500,00-TL.	5.000,00
--	----------

Hafta içi yapılan nikahlardan "Hizmet Bedeli" alınmayacaktır.

Belediyenin düzenlemiş olduğu toplu nikah törenlerinde uluslararası aile cüzdan ücreti ve nikah ücreti alınmayacaktır.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFENİN ADI	2024 YILI (TL.)
---------------	--------------------

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 12. Madde)

(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirilerek uygulanır.)

* Yıllık olan İlan ve Reklam Vergileri, Mayıs ve Kasım aylarında olmak üzere iki (2) eşit taksitte tahsil edilir.

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit	Bulvar ve Meydan	20	100	100	100	100	Yıl yeniden değerlendirilerek uygulanır.
	Cadde	20	100	100	100	100	
	Sokak	20	100	100	100	100	
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların	Toplu taşıma araçları	8	40	40	40	40	
	Diğer	8	40	40	40	40	
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler	Bulvar ve Meydan	2	10	10	10	10	
	Cadde	2	10	10	10	10	
	Sokak	2	10	10	10	10	
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150	150	150	
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan	30	150	150	150	150	
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25	

6. Mahiyeti olursa olsun ne	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	Her
-----------------------------	----------------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ÇEVRE VE TEMİZLİK VERGİSİ

(13.12.2005 tarih ve 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenmiştir.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 44. Madde)

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

1- OKUL, YURT, KREŞ, DERŞANE, KURS, EĞİTİM MERKEZ, ANAOKULU, YUVA VB. EĞİTİM VE ÖĞRETİM FAALİYETİ YAPILAN BİNALAR

GRUP	ÖĞRENCİ SAYISI	DERECE
1	750' den fazla	1
2	750-500	1
3	499-250	1
4	249-100	1
5	99-50	1
6	49-20	1
7	20' den az	1

2-KONAKLAMA TESİSLERİ İLE HASTAHANELER VE DİĞER YATAKLI SAĞLIK TESİSLERİNE AİT BİNALAR

GRUP	YATAK KAPASİTESİ	DERECE
1	500' den fazla	1
2	500-300	1
3	299-150	1
4	149-50	1
5	49-20	1
6	20' den az	1
7	-	1

3- a)HER TÜRLÜ YEME, İÇME VE EĞLENCE YERLERİ

GRUP	KULLANIM ALANI (M ²)	DERECE
1	1000' den fazla	1
2	1000-500	1

3	499-250	1
4	249-100	1
5	99-50	1
6	50' den az	1
7	-	1

3- b) DAİMİ SURETTE FAALİYET GÖSTEREN LUNAPARK, PANAYIR, FUAR, STADYUM, HİPODRUM, SPOR SALONU GİBİ YERLER İLE EŞYA DEPOLOMAYA MAHSUS OLAN YERLER

GRUP	KULLANIM ALANI (M ²)	DERECE
1	5000' den fazla	1
2	5000-4000	1
3	3999-3000	1
4	2999-2000	1
5	1999-1000	1
6	999-500	1
7	500' den az	1

4-SİNEMA, TİYATRO, OPERA, BALE VB. BİLETLE GİRİLEN KOLTUKLU EĞLENCE YERLERİ

GRUP	KOLTUK SAYISI	DERECE
1	2000' den fazla	1
2	2000-1500	1
3	1499-1000	1
4	999-500	1
5	499-250	1
6	249-100	1
7	100' den az	1

1, 2, 3 VE 4 ÜNCÜ SIRADAKİLER HARİÇ, SİNAİ, ZİRAİ VE MESLEKİ FAALİYETLER İÇİN KULLANILAN BİNALAR İLE BUNLAR DIŞINDA KALAN FAALİYETLERE MAHSUS BİNALAR

GRUP	PERSONEL SAYISI	DERECE
1	300' den fazla	1
2	300-200	1
3	199-100	1

4	99-50	1
5	49-10	1
6	09.Nis	1
7	3 ve daha az, konutlar	1

*** FOTOKOPİ ÇEKİM ÜCRET TARİFESİ**

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

1 Adet A4 Kağıda çekim ücreti	2,00
1 Adet A3 Kağıda çekim ücreti	5,00
Yarım Kağıda çekim ücreti	1,00

*** İLAN ÜCRETİ**

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

1- Ticari maksatla resmi ve özel olarak, halk ve ticaret erbabından, 1 kelimedenden 25 kelimeye kadar olan ilanlarından	100,00
2- 25 kelimedenden fazla beher kelime için	20,00

Resmi daire ve derneklerden, amme için gelen ilanlar ve fakirlere ait kayıp ilanlarından ücret alınmaz.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFENİN ADI **2024 YILI (TL.)**

*** KONTEYNER SATIŞ BEDELİ**

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

1- 770 Litrelik Galvaniz Daldırmalı Metal Çöp Konteyneri Satış Bedeli (Adet)	8.000,00
--	----------

*** HAFRİYAT VE MOLOZ DÖKÜM SAHA BEDELİ**

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

1-Ergene Belediyesi' ne Ait Olan Taşınmazlarda Oluşturulan Hafriyat Döküm Sahaları İçin (m3 başına)	14,00
2-Ergene Belediyesi' ne Ait Olan Taşınmazlarda Oluşturulan Moloz Döküm Sahaları İçin (m3 başına)	14,00

*** ÇÖP KAMYONU BEDELİ**

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)

8 m3' lük hidrolik sıkıştırılmalı çöp kamyonu ile 1 sefer evsel katı atık alımı	3.500,00
---	----------

*** KATI ATIK ÜCRETİ**

(Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi' nin kararı ile belirlenecektir.)	
* MOLOZ TAŞIMA BEDELİ	650,00
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
(Belediyemiz tarafından 1 kamyon molozun toplanarak döküm sahasına götürülmesi)	
* HAFİYAT BELGE BEDELİ	500,00
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
İnşaat/yıkıntı atığı, üreticileri için Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi Bedeli	
* ARAC KİRALAMA BEDELİ	
Temizlik İşleri Müdürlüğü' ne ait yol süpürge aracının 1 saatlik çalışması karşılığı kira bedeli (haftaiçi)	1.600,00
Temizlik İşleri Müdürlüğü' ne ait yol süpürge aracının 1 saatlik çalışması karşılığı kira bedeli (haftasonu)	1.900,00
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
TARİFENİN ADI	2023 YILI
* İHTİSAS KOMİSYONU RAPOR ÖRNEĞİ ÜCRETİ	200,00
(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından belirlenir.)	
TARİFENİN ADI	2024 YILI (TL.)
* HAYVAN KESİMİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ	
(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)	
(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 74. Madde)	
Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.	
1-a) Küçükbaş hayvan başına	3,00
b) Büyükbaş hayvan başına	6,00
* SAĞLIK BELGESİ HARCİ	
(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)	
(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 84. Madde)	
Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.	

1-Sağlık Belgesi Harcı	2,25
İLAN VE REKLAM VERGİSİ, EĞLENCE VERGİSİ, İŞGAL HARCİ, TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ VE İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ BELİRLENMESİNDE KULLANILACAKTIR.	
(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenmiştir.)	
GRUPLAR	MAHALLE İSMİ
1. GRUP	SAĞLIK MAHALLESİ, YEŞİLTEPE MAHALLESİ, ULAŞ MAHALLESİ, VELİMEŞE MAHALLESİ, HÜRRİYET MAHALLESİ
2. GRUP	VAKIFLAR MAHALLESİ, MİSİNLİ MAHALLESİ
3. GRUP	CUMHURİYET MAHALLESİ, PINARBAŞI MAHALLESİ, KARAMEHMET MAHALLESİ, KIRKGÖZ MAHALLESİ, AHİMEHMET MAHALLESİ
4. GRUP	PAŞAKÖY MAHALLESİ, ESENLER MAHALLESİ, YULAFLI MAHALLESİ, BAKIRCA MAHALLESİ, İĞNELER MAHALLESİ
Belirlenen ücretlere KDV dahildir.	
01.12.2021 tarih ve 145 nolu Ergene Belediye Meclis Kararı ve 09.02.2022 tarih ve 221 nolu Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına istinaden Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenen yerlerde 15.04.2021 tarih ve 31455 nolu Resmi Gazete' de yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.	
Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanlara tanınan muafiyetler MADDE 9 – (1) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde; a) Gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina, arsa ve araziler emlak vergisinden, b) 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlardan, muaftır.	
Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanlara tanınan indirimler MADDE 10 – (1) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde; a) Ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50, b) 2464 sayılı Kanun uyarınca alınması gereken vergi, harç (bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar hariç) ve harcamalara katılma payları %50 indirimli uygulanır.	
Bu hükümler ile ilgili kanuni açıklama ilgili maddelerde yapılmış olup, <u>01/01/2024 - 31/12/2024</u> tarihleri arasında uygulanacaktır.	

T.C.
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO : 17

TARİHİ : 11.10.2023

Ergene Belediye Meclisi' nin 04.10.2023 tarih ve 128 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 15.09.2023 tarih ve 518 numaralı Ergene Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı konulu yazısı incelenmek üzere 11.10.2023 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; 2024 yılı performans göstergelerinin 2020-2024 yılları için hazırlanan Stratejik Planda öngörülmüş olan hedefler doğrultusunda hazırlandığı, maliyetlendirmelerin objektif olarak yapıldığı, performans programının Belediye Meclisi tarafından tespit olunan Norm Kadro esaslarına göre hazırlandığı, performans kriterlerinin incelenmesinde ölçülemeyecek kriterler bulunmadığı ve 2024 Yılı Performans Programı' nın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu' nun 9. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 41. Maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin Performans Programı ile ilgili hükümlerine uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup, Komisyonumuzca oy çokluğu (3 kabul – 2 ret (Nihal İŞBİLEN, Cemal DAŞTAN)) ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 11.10.2023

Eyüp NAZLI
Komisyon Başkanı

Erhan BAŞTAK
Üye

Hasan DEMİRKOL
Üye

Nihal İŞBİLEN
Üye

Cemal DAŞTAN
Üye

Not=Özel Kalem ve Koltuk Madirliğine ayrılan bütçeyi uygun bulmadımdan red veriyorum.

T.C.
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

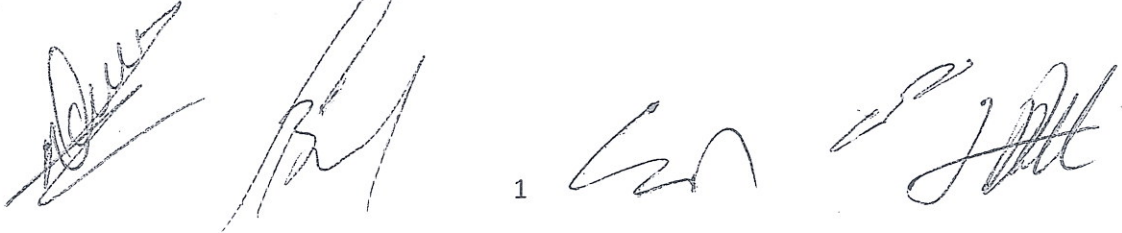
RAPOR NO : 18

TARİHİ : 11.10.2023

Ergene Belediye Meclisi' nin 04.10.2023 tarih ve 129 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 15.09.2023 tarih ve 519 numaralı Ergene Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçe Tasarısı konulu yazısı incelenmek üzere 11.10.2023 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

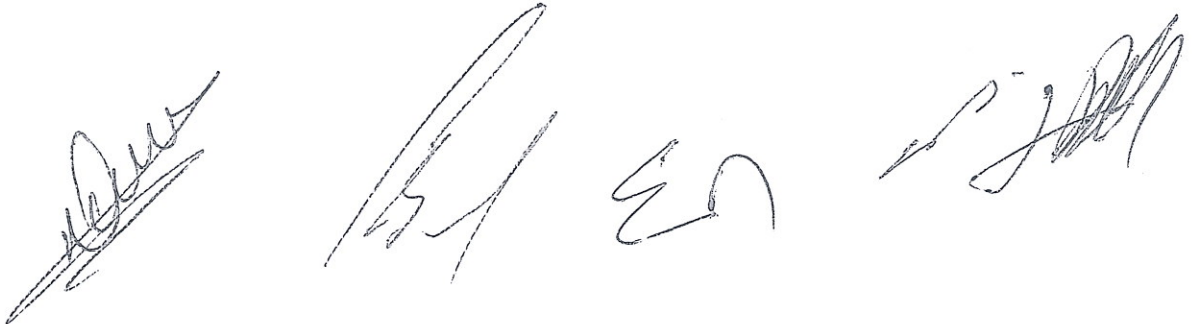
Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; Belediye Encümeni tarafından da 24.08.2023 gün ve 713 sayılı kararı ile kabul edilen **2024 Mali Yılı Tahmini Bütçesi incelenmiş ve görüşü aşağıda sunulmuştur.**

- 1- 2024 Yılı Belediye Bütçesi (A) ödenek cetvelinde gösterildiği gibi toplam 924.486.000,00-TL. ödenek tahsis edilmiştir.
- 2- 2024 Yılı Belediye Bütçesi (B) gelirlerin ekonomik sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 924.486.000,00-TL. tahmin edilmiştir.
- 3- 2024 yılı Gider Bütçesinde yer alan ödenek toplamı ile Gelir Bütçesinde tahmin edilen gelirler toplamı arasında denklik sağlanmıştır.
- 4- İzleyen iki yılın bütçelerinin de 2025 yılı % 5 ve 2026 yılı % 5 oranında arttırıldığı tespit edilmiştir.
- 5- 2024 Yılı Tahmini Bütçesinin 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği hükümlerine ve Bakanlık Genelgeleri doğrultusunda hazırlandığı görülmüştür.
- 6- Komisyonumuzca belediyemiz birimlerinin bütçe teklifleri birim müdürleri ile incelenip görüşülerek, 2024 Yılı Tahmini Bütçesi 924.486.000,00-TL. olarak düzenlenmiştir.
- 7- 2024 Yılı Gelir Bütçesinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.
- 8- 2024 Yılı Gider Bütçesinde personel giderleri toplamı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi 8. fıkrasına uygun olarak bırakılmıştır.
- 9- 2024 Yılı Gider Bütçesinde Yedek Ödenek kalemi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 38. Maddesine göre % 10 oranını aşmamıştır.


1

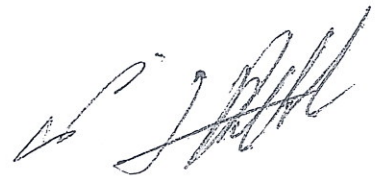
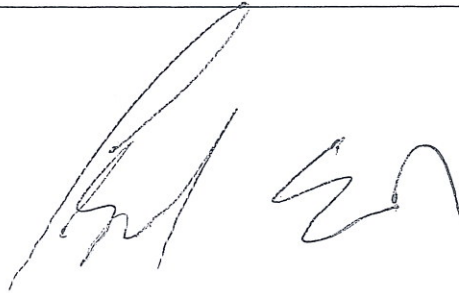
GİDER BÜTÇESİ

EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE ÖDENEK TEKLİFLERİ İÇMALI		
KODU	AÇIKLAMA	2024 YILI TEKLİFİ
01	PERSONEL GİDERLERİ	113.900.000,00 TL.
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	11.650.000,00 TL.
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	494.486.000,00 TL.
04	FAİZ GİDERLERİ	200.000,00 TL.
05	CARİ TRANSFERLER	24.360.000,00 TL.
06	SERMAYE GİDERLERİ	193.790.000,00 TL.
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	3.100.000,00 TL.
08	BORÇ VERME	3.000.000,00 TL.
09	YEDEK ÖDENEK	80.000.000,00 TL.
GENEL TOPLAM		924.486.000,00 TL.



GİDER BÜTÇESİ MÜDÜRLÜK DAĞILIMI

KODU	MÜDÜRLÜK ADI	2024 YILI TEKLİFİ
46.59.13.02	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	18.150.000,00 TL.
46.59.13.04	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.496.000,00 TL.
46.59.13.05	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	329.200.000,00 TL.
46.59.13.10	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	16.885.000,00 TL.
46.59.13.18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.050.000,00 TL.
46.59.13.23	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	95.910.000,00 TL.
46.59.13.24	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	540.000,00 TL.
46.59.13.25	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	8.000.000,00 TL.
46.59.13.33	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	4.300.000,00 TL.
46.59.13.34	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	500.000,00 TL.
46.59.13.35	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	270.700.000,00 TL.
46.59.13.40	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	5.400.000,00 TL.
46.59.13.42	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	43.000.000,00 TL.
46.59.13.48	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	42.200.000,00 TL.
46.59.13.62	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	36.775.000,00 TL.
46.59.13.65	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.380.000,00 TL.
GENEL TOPLAM		924.486.000,00 TL.



GELİR BÜTÇESİ

GELİRİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI		
KODU	AÇIKLAMA	2024 YILI TEKLİFİ
01	VERGİ GELİRLERİ	290.910.000,00 TL.
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	129.625.000,00 TL.
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	10.000.000,00 TL.
05	DİĞER GELİRLER	213.951.000,00 TL.
06	SERMAYE GELİRLERİ	280.000.000,00 TL.
GENEL TOPLAM		924.486.000,00 TL.

2024 Mali Yılı Tahmini Bütçesi' nin 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup, Komisyonumuzca oy çokluğu (3 kabul – 2 ret (Nihal İŞBİLEN, Cemal DAŞTAN)) ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 11.10.2023

Eyüp NAZLI
Komisyon Başkanı

Erhan BAŞTAK
Üye

Hasan DEMİRKOL
Üye

Nihal İŞBİLEN
Üye

Cemal DAŞTAN
Üye

Not: Özel Kalem ve Kollar Madenciliğine ayrılan bütçe için uygun bulunmadığından red ediyoruz.